

XTB Agente de Valores SpA

Estados Financieros Intermedios

**Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y
el 31 de diciembre de 2024**

CONTENIDO

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los Estados financieros

Cifras en Miles de Pesos chilenos – M\$

1. IDENTIFICACIÓN

1.1	R.U.T.	76.690.832	-	2
1.2	Registro	216		
1.3	Razón Social	XTB Agente de Valores SpA		
1.4	Representante Legal	Francisco López Ollé		
1.5	Gerente General	Francisco López Ollé		
1.6	Tipo de Operación 1.Por cuenta propia y de terceros. 2.Sólo por cuenta de Terceros	2		
1.7	Período que Informa	Al 30-09-2025		
1.8	Moneda de Presentación	Pesos Chilenos		

XTB Agente de Valores SpA

ÍNDICE

Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados de flujos de efectivo directo	11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general	12
2. Bases de presentación de los estados financieros	13
2.a Bases de preparación	13
2.b Período cubierto	13
2.c Moneda funcional y de presentación	14
2.d Hipótesis de negocio en marcha	14
2.e Reclasificaciones significativas	14
2.f Cambios Contables	14
3. Políticas contables aplicadas	14
3.a Aplicación de Nuevas Normas emitidas Vigentes y no Vigentes	14
3.b Bases de medición	16
3.c Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	16
3.d Activos financieros a valor razonable	16
3.e Activos financieros a costo amortizado	16
3.f Deudores por intermediación	16
3.g Transacciones y saldos en moneda extranjera	17
3.h Propiedades plantas y equipos	17
3.i Inversión en sociedades	17
3.j Deterioro del valor de los activos	17
3.k Acreedores por intermediación	18
3.l Pasivos financieros a valor razonable	18
3.m Pasivos financieros a costo amortizado	18
3.n Costos de Financiamientos	18
3. ñ Impuesto a la renta e impuestos diferidos	18
3. o Provisiones	19
3. p Reconocimiento de ingresos	19
3. q Vacaciones del personal	19
3. r Reajuste y diferencia de cambio	19
4. Gestión de riesgo	20
5. Uso de estimaciones y juicios contables	28
6. Reajuste y diferencia de cambio	29

7. Efectivo y efectivo equivalente	30
8. Instrumentos financieros por categorías	30
9. Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia	32
10. Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento	33
11. Contrato de derivados financieros	33
12. Deudores por intermediación	33
13. Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	33
14. Saldos y transacciones con partes relacionadas	33
15. Inversiones en sociedades	34
16. Intangibles	34
17. Propiedades, planta y equipo	35
18. Otros Activos	37
19. Pasivos financieros a valor razonable	37
20. Obligaciones por financiamiento	37
21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras	37
22. Acreedores por intermediación	37
23. Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	37
24. Otras cuentas por pagar	38
25. Impuestos corrientes e impuestos diferidos	39
26. Resultado por línea de negocio	41
27. Contingencia y compromisos	43
28. Patrimonio	43
29. Otras cuentas por cobrar	44
30. Provisiones	44
31. Remuneraciones	45
32. Gastos de comercialización y otros gastos de administración	45
33. Otros ingresos (gastos)	45
34. Sanciones	46
35. Hechos relevantes	46
36. Hechos posteriores	46

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

		Nota	30-09-2025	31-12-2024
ACTIVOS		Nº	M\$	M\$
11.01.00	Efectivo y efectivo equivalente	7	12.418.908	10.515.382
11.02.00	Instrumentos Financieros		1.445.055	15.629
11.02.10	A valor razonable - Cartera propia disponible		1.146.401	15.629
11.02.11	Renta variable (IRV)		1.130.347	-
11.02.12	Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF)	9	16.054	15.629
11.02.20	A valor razonable - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.21	Renta variable		-	-
11.02.22	Renta fija e intermediación financiera		-	-
11.02.30	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		298.655	-
11.02.40	A costo amortizado - Cartera propia disponible		-	-
11.02.50	A costo amortizado - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.60	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
11.02.61	Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
11.02.62	Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
11.02.63	Otras		-	-
11.03.00	Deudores por intermediación	12	181.576	-
11.04.00	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	13	-	-
11.05.00	Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14	779.176	400.031
11.06.00	Otras cuentas por cobrar	29	54.912	96.662
11.07.00	Impuestos por cobrar	25	50.966	42.391
11.08.00	Impuestos diferidos	25	26.357	18.603
11.09.00	Inversiones en sociedades	15	-	-
11.10.00	Intangibles	16	-	-
11.11.00	Propiedades, planta y equipos	17	132.117	311.419
11.12.00	Otros activos	18	20.880	21.337
10.00.00	TOTAL ACTIVOS		<u>15.109.948</u>	<u>11.421.455</u>

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	30-09-2025	31-12-2024
		Nº	M\$	M\$
21.01.00	Pasivos financieros		204.594	12.274
21.01.10	A valor razonable	19	-	-
21.01.20	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		180.503	-
21.01.30	Obligaciones por financiamiento	20	-	-
21.01.31	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
21.01.32	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF		-	-
21.01.33	Otras	21	-	-
21.01.40	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	24.091	12.274
21.02.00	Acreedores por intermediación	22	181.576	-
21.03.00	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	23	-	-
21.04.00	Cuentas por pagar a partes relacionadas	14	9.898.213	9.290.022
21.05.00	Otras cuentas por pagar	24	1.355.603	21.247
21.06.00	Provisiones	30	1.397.432	201.423
21.07.00	Impuestos por pagar	25	84.084	56.275
21.08.00	Impuestos diferidos	25	72.344	72.344
21.09.00	Otros pasivos	24	290.615	415.122
21.00.00 TOTAL PASIVOS			13.484.460	10.068.707
PATRIMONIO				
22.01.00	Capital	28	66.131	66.131
22.02.00	Reservas		-	-
22.03.00	Resultados acumulados	28	1.286.617	1.062.557
22.04.00	Resultado del ejercicio		272.741	224.060
22.05.00	Dividendos provisorios o participaciones		-	-
22.00.00 TOTAL PATRIMONIO			1.625.488	1.352.748
22.00.00 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			15.109.948	11.421.455

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y para los periodos comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

A) ESTADOS DE RESULTADOS		Nota	Para los períodos terminados al		Periodos comprendidos entre	
			30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025 y 30-09-2025	01-07-2024 y 30-09-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$
		Nº				
Resultados por intermediación						
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles		-	-	-	-
30.10.02	Comisiones por operaciones extra bursátiles		2.205.040	-	2.205.040	-
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios		-	-	-	-
30.10.04	Otras comisiones		-	-	-	-
	Total resultados por intermediación		2.205.040	-	2.205.040	-
Ingresos por servicios						
30.20.01	Ingresos por administración de carteras		-	-	-	-
30.20.02	Ingreso por custodia de valores		-	-	-	-
30.20.03	Ingreso por asesorías	26	3.906.846	3.346.552	557.204	1.180.152
30.20.04	Otros ingresos por servicios		-	-	-	-
	Total ingresos por servicios		3.906.846	3.346.552	557.204	1.180.152
Resultado por instrumentos financieros						
30.30.01	A valor razonable		-	-	-	-
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-	-	-
30.30.03	A costo amortizado	26	22.926	34.760	10.503	8.453
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-	-	-
	Total resultado por instrumentos financieros		22.926	34.760	10.503	8.453
Resultado por operaciones de financiamiento						
30.40.01	Gastos por financiamiento		-	-	-	-
30.40.02	Otros gastos financieros		-	-	-	-
	Total resultado por operaciones de financiamiento		-	-	-	-
Gastos de administración y comercialización						
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal	31	(3.151.970)	(2.308.924)	(1.243.776)	(809.295)
30.50.02	Gastos de comercialización	32	(1.988.006)	(329.636)	(1.176.086)	(98.008)
30.50.03	Otros gastos de administración	32	(613.517)	(504.506)	(202.216)	(169.982)
	Total gastos de administración y comercialización		(5.753.493)	(3.143.066)	(2.622.078)	(1.077.285)
Otros resultados						
30.60.01	Reajustes y diferencias de cambio	6	(39.815)	(30.605)	(10.683)	(15.015)
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades		-	-	-	-
30.60.03	Otros ingresos (gastos)	33	7.567	1.582	7.058	(20)
	Total, otros resultados		(32.248)	(29.023)	(3.625)	(15.035)
30.70.00	Resultado antes de impuesto a la renta		349.071	209.223	147.044	96.285
30.80.00	Impuesto a la renta	25	(76.329)	(54.285)	(44.471)	(22.301)
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		272.742	154.940	102.573	73.984

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y para los periodos comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

		Para los periodos terminados al		Para los periodos comprendidos entre		
		Nota	30-09-2024	30-09-2024	01-07-2025 y 30-09-2025	01-7-2024 y 30-09-2024
		Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			272.741	154.940	102.573	73.984
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio						
31.10.00	Revalorización de propiedades, planta y equipo		-	-	-	-
31.20.00	Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-	-	-
31.30.00	Participación de otros resultados integrales de inversiones		-	-	-	-
31.40.00	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-	-	-
31.50.00	Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-	-	-
31.00.00	Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-	-	-
32.00.00	TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO		272.741	154.940	102.573	73.984

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo terminado Al 30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

	Capital	Reservas Activos Financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00 Saldo Inicial al 01-01-2025	66.131	-	-	-	1.286.617	-	-	1.352.748
40.20.00 Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.00 Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.10 Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20 Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	272.741	-	272.741
40.40.00 Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
40.50.00 Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00 Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30-09-2025	66.131	-	-	-	1.286.617	272.741	-	1.625.489

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

	Capital	Reservas Activos Financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00 Saldo Inicial al 01-01-2024	66.131	-	-	-	1.062.557	-	-	1.128.688
40.20.00 Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.00 Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.10 Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20 Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	154.940	-	154.940
40.40.00 Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
40.50.00 Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00 Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30-09-2024	66.131	-	-	-	1.062.557	154.940	-	1.283.628

XTB Agente de Valores SpA

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
51.11.00 Comisiones recaudadas (pagadas)	1.441.541	-
51.12.00 Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	-	-
51.13.00 Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	-	-
51.14.00 Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	-	-
51.15.00 Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado	-	-
51.16.00 Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	3.210.797	4.546.737
51.17.00 Gastos de administración y comercialización pagados	(4.519.000)	(4.485.872)
51.18.00 Impuestos pagados	(9.285)	4.290
51.19.00 Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	2.956.920	3.219.390
Flujo neto originado por actividades de la operación	3.080.973	3.284.545
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
52.11.00 Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros	-	-
52.12.00 Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
52.13.00 Aumentos de capital	-	-
52.14.00 Reparto de utilidades y de capital	-	-
52.15.00 Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento.	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
53.11.00 Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
53.12.00 Ingresos por ventas de inversión en sociedades	-	-
53.13.00 Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	-
53.14.00 Incorporación de propiedades, planta y equipo	(22.542)	(25.803)
53.15.00 Inversiones en sociedades	-	-
53.16.00 Otros ingresos (egresos) netos de inversión	(1.107.846)	954.782
Flujo originado por actividades de inversión	(1.130.388)	928.979
50.10.00 Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	1.950.585	4.213.524
50.20.00 Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(47.061)	85.077
50.30.00 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.903.524	4.298.601
50.40.00 SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	10.515.383	6.216.783
50.00.00 SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12.418.908	10.515.383

XTB Agente de Valores SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La razón social con la cual opera la Sociedad es XTB Agente de Valores SpA.

El Rol Único Tributario de la sociedad es 76.690.832-2

XTB Agente de Valores SpA, (en adelante la “Sociedad”) es una sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 17 de febrero de 2017 como XTB Chile SpA, protocolizada con fecha 05 de abril de 2017, otorgada ante la Notaría de Patricio Raby Benavente.

Con fecha 11 de julio de 2023 se cambia el nombre a XTB Agente de Valores SpA y el objeto de la Sociedad. El objeto de la Sociedad es la intermediación de valores, como agente de valores, en los términos contemplados en el Artículo N°24 de la Ley N°18.045, pudiendo además realizar las actividades complementarias que la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) autorice a los agentes de valores.

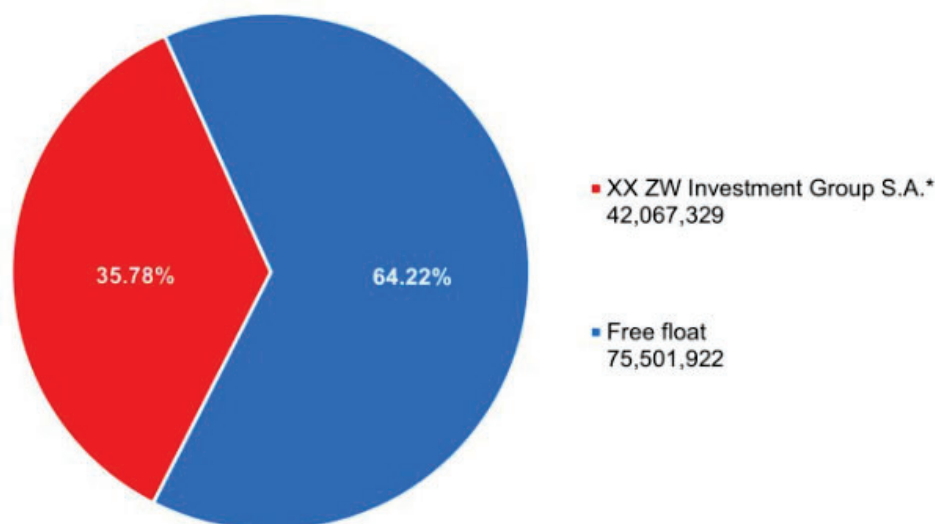
El domicilio legal de la Sociedad es Av. Apoquindo 4501, oficina 1604, comuna de Las Condes, Santiago.

La Sociedad pertenece en un 100% a XTB S.A. según se expone en cuadro adjunto:

Rut Accionista	Nombre o Razón Social	Tipo de Persona	Nacionalidad	% de Propiedad
59.163.060-1	XTB S.A.	Persona Jurídica	Polaca	100%

Respecto a XTB S.A. es un grupo financiero polaco, abierto a la bolsa en la Bolsa de Varsovia.

La estructura societaria de XTB S.A. es la siguiente:



*Controlado por el fundador Jakub Zablocki

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

XTB Agente de Valores SpA, (en adelante “XTB” o “la Sociedad”) se dedicará a la intermediación de valores fuera de bolsa, según lo establecido en el Artículo N°24 de la Ley N°18.045, con el propósito de satisfacer las necesidades de ahorro e inversión de sus clientes. Además, XTB realizará asesorías, referenciamiento e intermediación de instrumentos financieros (de acuerdo a la definición de instrumento financiero de la ley 21.521, denominada “Ley Fintec”). Por ahora, XTB no desarrolla la actividad de administración de cartera, planes APV ni operaciones por cuenta propia (Ver Nota 2d). Sin embargo, son actividades que la sociedad evaluará realizar.

La política de inversiones de cartera propia de XTB establece que los excedentes de caja, así como el patrimonio mínimo permanente que define el Artículo N°24 de la Ley N°18.045, será invertido en instrumentos de renta fija de corto plazo o largo plazo y/o fondos mutuos de renta fija.

XTB tiene como objetivo principal atender las necesidades de ahorro e inversión de sus clientes a través de la oferta de valores extranjeros, que estén estipulados dentro de la normativa de la Ley de Mercado de Valores. Además, de la oferta de otros productos y servicios autorizados como actividad complementaria.

Los presentes Estados financieros por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados por XTB de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no han sido auditados. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido auditados por PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

Detalle de los principales negocios o servicios por cuenta de terceros Al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Negocios o servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
Intermediación de valores extranjeros	1.437	1
Intermediación de Fondos Mutuos	-	-
Intermediación Renta Fija	-	-
Asesorías	-	1
Comisiones instrumentos Extranjeros	-	-
Derivados	1.510	-
Compra y Venta de divisas	-	-

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de Preparación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros terminados se presentan en forma comparativa de acuerdo con lo establecido por la Circular N°1992 de la CMF.

b) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30

de septiembre de 2025 y 2024.

- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de XTB Agente de Valores SpA es el peso chileno.

d) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la Sociedad está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la Sociedad no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

e) Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

f) Cambios contables

Al 30 de septiembre de 2025 no se registran cambios contables en comparación con el ejercicio anterior.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de XTB Agente de Valores SpA, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), son las siguientes:

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

Nuevas Normas y sus impactos en los presentes Estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para	01/01/2027

los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

01/01/2026

Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

b) Bases de Medición

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado.

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito.

d) Activos financieros a valor razonable

Son aquellos activos financieros mantenidos para negociar o que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio del valor razonable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales se tiene la intención de percibir los flujos de intereses de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos se deberán medir a costo amortizado si cumplen con las dos condiciones siguientes; primero el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y luego las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

El activo se mide por el valor al momento de su reconocimiento inicial, menos pagos de capital, más o menos la amortización acumulada de la diferencia entre el valor inicial y el valor al vencimiento más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

f) Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación corresponden a las transacciones propias de venta y compra de acciones de clientes y se presentan en los estados financieros considerando su vencimiento.

g) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera “moneda funcional”. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Todas las operaciones realizadas por la Sociedad en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

h) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación (determinada utilizando el método de depreciación lineal) y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

i) Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades incluyen dos categorías: inversiones sin influencia significativa e instrumentos de patrimonio. Las categorías de instrumentos de patrimonio son aquellas que fueron adquiridas sin el ánimo de negociar.

Un activo financiero clasificado como instrumento de patrimonio es inicialmente reconocido a su valor de adquisición más los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Estos posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por la aplicación de este método son registradas con cargo o abono a cuentas de reservas en el patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no registra inversiones en sociedades.

j) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida, de acuerdo con lo estipulado en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

Deterioro de propiedades, planta y equipos:

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

k) Acreeedores por intermediación

Los acreedores por intermediación corresponden a las transacciones propias de venta y compra de instrumentos financieros de clientes y se presentan en los Estados financieros considerando su vencimiento.

l) Pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad reconoce sus pasivos al valor razonable considerando los efectos de mercado que se conozcan.

m) Pasivos financieros a costo amortizado

Los valores libro de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero.

n) Costos de financiamiento

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la ley de impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Dada su naturaleza, la Sociedad tributa de acuerdo al sistema de tributación semi-integrado, el cual establece que quienes se acogen a este sistema deben pagar Impuesto de Primera Categoría con tasa de 27%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

o) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma conjunta: Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

p) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Prestación de servicios de asesorías técnicas.
- Comisiones por intermediación en la compra y venta de valores extranjeros.
- Suscripción de contratos derivados financieros.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando se cumple con la obligación de desempeño del servicio al cliente.

Para los ingresos por comisiones por intermediación, los ingresos se reconocen en un momento determinado del tiempo, cuando se cumple con la obligación de desempeño del servicio prestado. Los ingresos se reconocen en este momento siempre que tanto los ingresos como los costos puedan medirse de manera fiable, la recuperación de la contraprestación sea probable y no exista involucramiento continuo en relación con los servicios prestados.

Para la prestación de servicios, relacionados con asesorías técnicas que puede requerirse llevar a cabo durante un período de tiempo, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce al momento de la facturación de dichos servicios.

Para los ingresos por comisión compra y venta valores extranjeros, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estas comisiones se reconoce al final del periodo de servicio prestado.

Respecto a los ingresos relacionados a contrato de derivados, se reconocerán de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9, esto es al valor justo.

q) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

r) Reajuste y diferencia de cambio

Estos conceptos corresponden a resultados (pérdidas y/o ganancias) netos producto de la actualización de activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas diferentes a la moneda funcional (para nuestro caso peso chileno), y que no corresponden a instrumentos financieros.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO

4. Introducción

Las actividades de la Sociedad, se encuentran afectas a diversos riesgos inherentes a su giro, entre los cuales destacan principalmente los riesgos de mercado, liquidez, crédito y operacional.

Las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Sociedad buscan maximizar los controles creados por la entidad, así como cumplir los requerimientos de los reguladores.

4.1 Gestión de riesgos

La gestión interna de la Sociedad para medir sus riesgos se basa principalmente en los procedimientos y normas definidos y aprobados por la Administración.

i. Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

De acuerdo con la naturaleza del negocio que realiza la Sociedad, es decir de intermediación por cuenta de sus clientes sin tomar posiciones por cuenta propia, se considera muy baja la exposición al riesgo de mercado. Con relación a los instrumentos en los cuales invierte su patrimonio siempre evalúa mitigar el riesgo mencionado.

ii. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales, por motivo de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas que produzcan en la contraparte una pérdida financiera.

Dada las características del negocio de intermediación de valores, se considera poco significativa la exposición al riesgo crediticio, puesto que los instrumentos intermediados deben ser pagados con fondos disponibles. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad siguiendo las mejores prácticas internacionales, ha definido como parte de sus políticas, el conocimiento de sus clientes (KYC) a través de sus procesos de identificación y categorización por riesgo de estos, a fin de establecer la debida diligencia en función del riesgo.

Con respecto a la inversión del patrimonio líquido de la Sociedad, la Administración definirá la política crediticia y velará por su cumplimiento. No obstante, lo anterior, dicho patrimonio se invertirá en instrumentos de renta fija, ya sea en depósitos a plazo bancarios o fondos mutuos, con bancos de primera categoría.

iii. Riesgo financiero o de liquidez

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir sus compromisos financieros o contractuales adquiridos. De acuerdo con el modelo de negocios de la Sociedad, este riesgo no se presenta en su operación habitual, toda vez que no financia operaciones de los clientes.

Respecto de sus obligaciones contractuales, este riesgo es de muy limitado alcance, ya que los fondos líquidos constitutivos del patrimonio de la Sociedad son invertidos en instrumentos financieros en su mayoría de alta liquidez.

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Sin perjuicio de lo expuesto, la Sociedad como entidad intermediaria de valores debe cumplir con el patrimonio mínimo que exige la Ley de Mercado de Valores, así como también con los índices de liquidez y solvencia establecidos en la Norma de Carácter General N°18 de la CMF.

Pasivo corriente al 30/09/2025	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	429.548	-	-	429.548
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.898.213	-	-	9.898.213
Fondos de clientes	1.294.090	-	-	1.294.090
Otras provisiones	-	1.082.617	-	1.082.617
Provisiones por beneficios a empleados	-	-	314.815	314.815
Otros pasivos financieros	5.112	10.224	46.008	61.345
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	33.118	33.118
	11.626.963	1.092.841	393.941	13.113.745

iv. Riesgo operacional

Esta política tiene por propósito evitar la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de la agencia de valores, incluidas las actividades de apoyo correspondientes. Esta política también se orienta a mitigar el riesgo de fraude, principalmente en el manejo de recursos líquidos.

La Sociedad no desarrolla el negocio de custodia de valores para sus clientes, tanto locales como extranjeros.

v. Riesgo de capital.

El objeto de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar su capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los socios. La Sociedad maneja como política el no endeudamiento con terceros de manera que no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones con la Casa Matriz.

DETERMINACIÓN DE CONDICIONES DE PATRIMONIO, LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

1. PATRIMONIO DEPURADO

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Patrimonio contable		1.625.488	1.352.748
Activos intangibles	(-)	-	-
Saldo deudor cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas	(-)	779.176	400.031
Operaciones con entidades relacionadas saldo deudor simultáneas 20%	(-)	-	-
Activos que garantizan obligaciones de terceros	(-)	-	-
1% operaciones a futuro no confirmadas después de 2 días	(-)	-	-
20% operaciones a futuro no confirmadas después de 5 días	(-)	-	-
Mayor valor acción Bolsas respecto valor promedio de mercado	(-)	-	-
Exceso de valor contabilizado Bolsa de Comercio y Cámara	(-)	-	-
Valor resultante del 1% de custodia + 30.000 U.F.	(-)	1.192.346	-
Póliza UF 31.000		1.224.055	-
Activos que permanecen impagos	(-)	-	-
SUB TOTAL		878.021	952.717
Exceso de inversión en bienes corporales muebles	(-)		
PATRIMONIO DEPURADO		878.021	952.717
PATRIMONIO MÍNIMO LEGAL UF 6.000		236.914	230.500

2. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

2.1 Índice Liquidez General

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

Activos hasta 7 días		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Caja y bancos	(+)	12.418.908	10.515.383
Títulos renta variable	(+)	1.130.347	-
Títulos renta fija	(+)	16.054	15.631
Derechos por operaciones a futuro	(+)	-	-
Derechos sobre títulos por contratos de underwriting	(+)	-	-
Deudores por intermediación	(+)	181.576	-
Documentos y cuentas por cobrar	(+)	834.088	496.693
Otros activos realizables hasta 7 días	(+)	-	-
Activos que permanecen impagos	(-)	-	-
Activos realizables a 7 días		14.580.972	11.027.707
Pasivos a 7 días			
Obligaciones con bancos	(+)	24.091	12.274
Obligaciones por operaciones a futuro	(+)	-	-
Obligaciones por contratos underwriting	(+)	-	-
Acreedores por intermediación	(+)	181.576	-
Documentos y cuentas por pagar	(+)	1.355.603	21.247
Impuestos por pagar	(+)	-	-
Otros pasivos exigibles a 7 días	(+)	9.898.213	9.290.022
Pasivos exigibles hasta 7 días		11.459.482	9.323.543
<u>Activos disponibles y realizables hasta 7 días</u>		<u>14.580.972</u>	<u>11.027.707</u>
Pasivos exigibles hasta 7 días		11.459.482	9.323.543
Índice de liquidez		1,27	1,18

2.2 ÍNDICE DE LIQUIDEZ POR INTERMEDIACIÓN**Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024**

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos		
Caja y bancos	12.418.908	10.515.383
Deudores por intermediación	181.576	-
Activos que permanecen impagos	-	400.031
Activos disponibles más deudores por intermediación	12.600.484	10.915.414
Pasivos		
Acreeedores por intermediación	181.576	-
Activos disponibles más deudores por intermediación =	<u>12.600.484</u>	<u>10.915.414</u>
Acreeedores por intermediación	181.576	-
Índice de liquidez por intermediación	69,40	Indet.

3. ÍNDICE DE SOLVENCIA**Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024****Patrimonio Líquido**

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total activos	15.109.948	11.421.455
Saldo total de pasivos	(-)	13.484.460
Saldo otras cuentas por cobrar a más de un año	(-)	-
Saldo inversiones en sociedades	(-)	-
Saldos intangibles	(-)	-
Saldo de otros activos a más de un año	(-)	-
Activos en garantías por obligaciones de terceros	(-)	-
50% del monto de valorización por el método de la participación (VP) de los títulos patrimoniales de bolsa valores	(+)	-
50% del VP correspondiente a la acción de cámaras de compensación	(+)	-
Activos entregados a cámaras de compensación para cubrir operaciones efectuadas por cuenta propia en contratos a futuros	(-)	-
50% del valor neto activos propiedades, plantas y equipos no entregados en garantía	(-)	36.634
Saldo deudor cuentas corrientes con personas naturales o jurídicas relacionadas al intermediario	(-)	779.176
Saldo registrado por concepto de gastos anticipados	(-)	-
Saldo neto de impuestos por recuperar	(-)	-
Mayor valor de mercado de títulos en cartera propia disponible y comprometida en operaciones de retrocompra no calzadas, respecto de su valor de contabilización a costo amortizado	(+)	-
Patrimonio líquido	809.678	919.131

3.1 Razón de endeudamiento

		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivo exigible			
Total pasivo	(+)	13.484.460	10.068.707
Subtotal		13.484.460	10.068.707
Acreeedores por intermediación	(-)	181.576	-
Obligaciones por compromisos de venta cubiertos con compromisos de compra 50% obligaciones por compromisos de compra, toda vez que la fecha de materialización de estas operaciones sea idéntica a la del vencimiento de los títulos de que tratan	(-)	-	-
50% obligaciones por compromisos de ventas, toda vez que la fecha de materialización de estas operaciones sea idéntica a la del vencimiento de los títulos de que tratan	+	-	-
85% en obligaciones por contratos a futuro de Dólar o Ipsa	(-)	-	-
1-(1/Tip) % obligaciones por contratos a futuro Tip	(-)	-	-
Total pasivo exigible		13.302.884	10.068.707
<u>Total pasivo exigible</u>		<u>13.302.884</u>	<u>10.068.707</u>
Patrimonio líquido		809.678	919.131
	Razón de endeudamiento (veces)	16,43	10,95

3.2 RAZÓN DE COBERTURA PATRIMONIAL**Al 30 de septiembre de 2025****Cuadro A:**

Item	Monto	% Aplicado	Cobertura
Acciones, Oro y Dólar			
Acciones de transacción bursátil	-	20%	-
Acciones sin transacción bursátil	-	40%	-
Oro	-	20%	-
Dólar	1.181.740	5%	59.087
Cuotas Fondos mutuos			
C.F.M. de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días	1.130.347	2%	22.607
C.F.M. de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 365 días	-	10%	-
C.F.M. de inversión en instrumentos de deuda de mediano y largo plazo	-	10%	-
C.F.M. mixto	-	15%	-
C.F.M. de inversión de instrumentos de capitalización	-	15%	-
C.F.M. de libre inversión	-	15%	-
C.F.M. estructurado	-	15%	-
C.F.M. dirigido a Inversionistas calificados	-	18%	-
Cuentas por cobrar por intermediación	181.576	0,50%	908
Cuentas referidas en N°2.7, Sección II de la Norma de Carácter General N°18			
Documentos y cuentas por cobrar	-	10%	-
Deudores varios	54.912	10%	5.491
Otros activos circulantes	16.054	10%	1.605
Obligaciones y derechos en moneda extranjera			
Derechos en moneda extranjera	-	5%	-
Saldo neto acreedor en moneda extranjera	-	20%	-
Saldo neto acreedor por tipo de divisa	-	15%	-
Otros activos y pasivos			
Títulos accionarios sobre los cuales el intermediario ha efectuado operaciones de venta corta por cuenta propia	-	20%	-
SUB TOTAL (A)		MS	89.698

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos,
- b) La estimación de las vidas útiles de propiedades plantas y equipos.

NOTA 6. REAJUSTES Y DIFERENCIA DE CAMBIO

a) Composición y detalle por tipo, los efectos registrados por reajustes y diferencia de cambio al 30 de septiembre 2025 y el 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados											
	US \$		EURO		Unidad Fomento		Otros		Total			
	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(9.440)	(10.274)	-	-	-	-	-	-	(9.440)	(10.274)	-	-
Deudores por Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(30.899)	(17.905)	-	-	-	-	-	-	(30.899)	(17.905)	-	-
Otros activos	-	-	-	-	14.268	9.526	-	-	14.268	9.526	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	525	(2.425)	-	-	-	-	-	-	525	(2.425)	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	(6.702)	(7.493)	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	(39.815)	(30.605)	-	-	7.567	1.582	-	-	(32.248)	(29.023)	-	-

NOTA 7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en el período informado es el siguiente:

Bancos	Moneda de expresión	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco BCI	Pesos chilenos	753.576	291.015
Banco BCI USD	USD	290	1.825
Banco Security 1	Pesos chilenos	5.519.064	5.772.125
Banco Security 2	Pesos chilenos	2.323.682	2.421.546
Banco Security USD	USD	1.181.450	1.026.944
Banco de Chile	Pesos chilenos	309.913	1.001.927
Banco Security AV	Pesos chilenos	1.182.571	-
Banco Security AV 2	Pesos chilenos	1.141.652	-
Banco Security AV USD	USD	6.710	-
Total		12.418.908	10.515.382

NOTA 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**Activos financieros Al 30 de septiembre de 2025**

El detalle de los activos financieros Al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	12.418.908	12.418.908
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	1.146.401	-	-	1.146.401
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	298.655	-	-	298.655
Deudores por intermediación	-	-	181.576	181.576
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	779.176	779.176
Otras cuentas por cobrar	-	-	54.912	54.912
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total	1.445.055	-	13.434.572	14.879.627

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024

El detalle de los activos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	10.515.382	10.515.382
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	15.631	15.631
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	400.031	400.031
Otras cuentas por cobrar	-	-	96.662	96.662
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total	-	-	11.027.706	11.027.706

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene en cartera propia instrumentos financieros de renta variable al 30 de septiembre de 2025 ni al 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad mantiene los siguientes saldos en instrumentos de renta fija:

Al 30 de septiembre de 2025

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía o por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	16.054	-	-	-	-	16.054
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros (definir)						
Total IRF e IIF	16.054	-	-	-	-	16.054

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene depósitos a plazo de renovación mensual con Banco de Chile por M\$16.054

Al 31 de diciembre de 2024

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía o por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	15.631	-	-	-	-	15.631
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros (definir)						
Total IRF e IIF	15.631	-	-	-	-	15.631

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene depósitos a plazo de renovación mensual con Banco de Chile por M\$15.631

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

No hay información para revelar al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 11. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 los derivados financieros financieros son los siguientes:

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
CFD sobre acciones/ETF	955	3.818	29	-3.339	-29	3.848	-3.368	480
AAPL.US	18	34	0	-32	0	34	-32	1
ABBV.US	26	98	0	-94	0	98	-94	3
ADBE.US	2	7	0	-6	0	7	-6	1
AMZN.US	62	1	0	0	0	1	0	0
ARKW.US	6	2	0	-1	0	2	-1	1
AVGO.US	2	32	0	-29	0	32	-29	3
BE.US	6	123	0	-122	0	123	-122	1
BHF.US	2	6	0	-6	0	6	-6	0
CAKE.US	14	25	0	-25	0	25	-25	0
COKE.US	4	12	0	-11	0	12	-11	1
CRWV.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0
DASH.US	14	2	0	0	0	2	0	2
DIS.US	14	0	0	0	0	0	0	0
DOC1.US	18	184	0	-168	0	184	-168	16
ESPO.US	2	10	0	-10	0	10	-10	1
ETSY.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0
FLUS	18	76	0	-75	0	76	-75	1
FLYW.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0
GDX.US	3	223	0	-160	0	223	-160	63
GLD.US	18	73	0	-70	0	73	-70	3
GOOGL.US	6	12	27	-8	-27	39	-35	4
GRAB.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
HIMS.US	2	3	0	-3	0	3	-3	0
HOOD.US	4	301	0	-298	0	301	-298	4
IAU.US	4	6	0	-6	0	6	-6	0
IBIT.US	10	587	0	-573	0	587	-573	14
INTC.US	113	43	0	-10	0	43	-10	33
JEPI.US	14	9	0	-7	0	9	-7	2
JMIA.US	4	5	0	-4	0	5	-4	2
JUPUK	2	50	0	-49	0	50	-49	1
KO.US	2	0	0	0	0	0	0	0
KTOS.US	6	189	0	-186	0	189	-186	4
LULU.US	6	20	0	-19	0	20	-19	1
MP.US	14	119	0	-118	0	119	-118	2
MU.US	1	5	0	0	0	5	0	5
NBIS.US	4	25	0	-23	0	25	-23	2
NDAQ.US	2	100	0	-98	0	100	-98	3
NKE.US	18	17	0	-16	0	17	-16	0
NVDA.US	198	13	0	-12	0	13	-12	1
OKLO.US	4	47	0	-47	0	47	-47	1
PBR.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0
PEP.US	16	29	0	-27	0	29	-27	1
PFE.US	2	54	0	-52	0	54	-52	2
PG.US	14	10	0	-10	0	10	-10	0
QYLD.US	11	28	0	0	0	28	0	28
RBLX.US	2	7	0	-7	0	7	-7	0
RCL.US	18	17	0	-16	0	17	-16	1
RIVN.US	2	4	0	-3	0	4	-3	0
SIL.US	2	247	0	-231	0	247	-231	16
SLV.US	2	0	0	0	0	0	0	0
SOXL.US	48	241	0	-8	0	241	-8	233
SOXX.US	26	121	0	-117	0	121	-117	3

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
SPLG.US	4	1	0	-1	0	1	-1	0
SQM.US	2	0	2	0	-2	2	-2	0
STX.US	6	113	0	-110	0	113	-110	2
STZ.US	2	10	0	-11	0	10	-11	-1
TSLA.US	2	113	0	-110	0	113	-110	3
TTWO.US	32	132	0	-128	0	132	-128	4
UNH.US	16	99	0	-98	0	99	-98	1
UPS.US	2	5	0	-5	0	5	-5	0
VT.US	14	10	0	-9	0	10	-9	0
VTI.US	18	8	0	-8	0	8	-8	0
WDC.US	6	79	0	-76	0	79	-76	2
WFC.US	37	3	0	0	0	3	0	3
WFRD.US	14	14	0	-14	0	14	-14	0
WM.US	2	1	0	-1	0	1	-1	0
ZURN.CH	2	11	0	-10	0	11	-10	1
CFD Sobre Criptomonedas	5.036	23.150	606	-22.983	-610	23.757	-23.593	164
ALGORAND	4	13	0	-13	0	13	-13	0
AVALANCHE	23	1.593	0	-1.612	0	1.593	-1.612	-19
BINANCECOIN	76	517	0	-517	0	517	-517	0
BITCOIN	1.914	5.002	537	-4.773	-540	5.539	-5.314	225
BITCOINCASH	68	690	0	-690	0	690	-690	0
CARDANO	204	577	11	-538	-11	588	-549	39
CHAINLINK	98	235	0	-235	0	235	-235	0
CHILIZ	26	3	0	-3	0	3	-3	0
DECENTRALAND	40	780	0	-780	0	780	-780	0
DOGECOIN	86	191	0	-191	0	191	-191	0
DYDX	14	11	0	-11	0	11	-11	0
ETHEREUM	1.190	10.300	15	-10.386	-15	10.315	-10.401	-86
GALA	6	13	0	-13	0	13	-13	0

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
KYBER	14	14	0	-14	0	14	-14	0
LITECOIN	40	14	1	-14	-1	15	-15	0
NEAR	28	3	0	-3	0	3	-3	0
POLKADOT	22	26	0	-26	0	26	-26	0
POLYGON	14	1	0	-1	0	1	-1	0
PYTH	18	47	0	-47	0	47	-47	0
RENDER	2	8	0	-8	0	8	-8	0
RIPPLE	738	1.297	0	-1.297	0	1.297	-1.297	0
SOLANA	177	1.371	6	-1.366	-6	1.377	-1.372	4
STARKNET	2	0	2	0	-2	2	-2	0
STELLAR	64	13	0	-13	0	13	-13	0
STEPN	14	0	0	0	0	0	0	0
SUSHI	2	0	0	0	0	0	0	0
TEZOS	12	0	0	0	0	0	0	0
TRON	24	72	0	-72	0	72	-72	0
TRUMP	16	18	0	-18	0	18	-18	0
UNISWAP	56	325	23	-325	-23	349	-349	0
VECHAIN	40	17	0	-17	0	17	-17	0
ZCASH	4	0	10	0	-10	10	-10	0
CFD sobre FX	2.750	14.814	17.959	-15.804	-17.488	32.773	-33.292	-519
AUDNZD	2	16	0	-16	0	16	-16	0
AUDUSD	320	60	3	-11	-52	63	-63	0
CADCHF	2	1	0	-1	0	1	-1	0
CHFNOK	6	0	100	0	-100	100	-100	0
EURCHF	2	0	0	0	0	0	0	0
EURGBP	12	20	0	-20	0	20	-20	0
EURJPY	2	1	0	-1	0	1	-1	0
EURUSD	836	13.181	3.393	-13.208	-3.365	16.573	-16.573	0
GBPAUD	4	2	0	-2	0	2	-2	0
GBPCAD	2	0	0	0	0	0	0	0

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
GBPCHF	2	7	0	-7	0	7	-7	0
GBPPLN	2	8	0	-8	0	8	-8	0
GBPUSD	84	44	45	-48	-41	89	-89	0
NZDCHF	2	1	0	-1	0	1	-1	0
USDCAD	6	2	0	-2	0	2	-2	0
USDCHF	88	5	1	-5	-1	5	-5	0
USDCLP	932	1.319	14.100	-2.228	-13.709	15.418	-15.937	-519
USDJPY	442	141	318	-238	-220	458	-458	0
USDNOK	2	4	0	-4	0	4	-4	0
USDPLN	2	4	0	-4	0	4	-4	0
CFD sobre índices	971	5.425	18.048	2.490	-26.232	23.474	-23.742	-269
CH50cash	4	9	0	-9	0	9	-9	0
CHN.cash	14	45	0	-45	0	45	-45	0
DE40	16	35	15	-35	-15	50	-50	0
EU50	8	51	0	-51	0	51	-51	0
FRA40	2	0	12	0	-12	12	-12	0
JP225	50	11	0	-11	0	11	-11	0
SG20cash	2	11	0	-11	0	11	-11	0
UK100	14	10	0	-10	0	10	-10	0
US100	478	3.564	2.968	-1.563	-5.308	6.533	-6.872	-339
US30	46	103	37	-5	-135	141	-141	0
US500	317	1.541	14.963	4.328	-20.762	16.504	-16.434	70
VIX	20	46	53	-99	0	99	-99	0
CFD sobre Materias primas	2.092	182.734	32.070	-64.137	-32.372	214.804	-96.509	118.295
ALUMINIUM	2	7	0	-7	0	7	-7	0
CATTLE	14	32	0	-32	0	32	-32	0
COCOA	44	102	6	-102	-6	108	-108	0
COFFEE	30	192	0	-192	0	192	-192	0
COPPER	8	85	98	-85	-98	183	-183	0

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	N° de operaciones	Posiciones Activo		Posiciones Pasivo		Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$	Posición Neta M\$
		Compras M\$	Ventas M\$	Compras M\$	Ventas M\$			
Contratos por diferencias	11.804	229.941	68.713	-103.773	-76.730	298.655	-180.503	118.152
CORN	4	0	0	0	0	0	0	0
COTTON	4	9	0	-9	0	9	-9	0
GASOLINE	88	38	0	-38	0	38	-38	0
GOLD	1.380	157.418	31.935	-39.123	-31.935	189.353	-71.058	118.295
LEANHOGS	4	0	0	0	0	0	0	0
NATGAS	172	574	0	-272	-302	574	-574	0
OIL.WTI	78	29	0	-29	0	29	-29	0
OIL	108	74	27	-74	-27	101	-101	0
PALLADIUM	2	36	0	-36	0	36	-36	0
PLATINUM	10	1.966	0	-1.966	0	1.966	-1.966	0
SILVER	110	22.128	3	-22.128	-3	22.132	-22.132	0
SOYOIL	14	41	0	-41	0	41	-41	0
SUGAR	20	1	1	-1	-1	2	-2	0

Las 31 de diciembre de 2024 la sociedad no registra derivados.

NOTA 12. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Detalle de deudores por intermediación al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por tipo de instrumento:

	30.09.2025	31.12.2024
Intermediación de operaciones a término	M\$	M\$
Acciones	114.674	-
ETF	52.949	-
Otros	13.953	-
Total	181.576	-

NOTA 13. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo	Tasa	Reajustabilidad	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo al 30.09.2025		Saldo al 31.12.2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
1-1	XTB International Limited	Venta servicios	contado	0%	Dólar	Mat. Común	CLP	251.744	-	400.031	-
1-1	XTB S.A.	Venta servicios	contado	0%	Dólar	Matriz	CLP	557.249	-	-	-
1-1	XTB S.A.	Cuenta cobertura	contado	0%	Dólar	Matriz	CLP	(29.817)	-	-	-
Total								779.176	-	400.031	-

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo al 30.09.2025		Saldo al 31.12.2024	
					Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
1-1	XTB International Limited	Fondos para operaciones de XTB	Mat.Común	CLP	7.840.966	-	8.263.078	-
1-1	XTB International Limited	Fondos para operaciones de XTB	Mat.Común	USD	1.181.450	-	1.026.944	-
1-1	XTB S.A.	Saldo pendiente por operaciones de terceros	Matriz	CLP	874.844	-	-	-
1-1	XTB S.A.	Saldo pendiente por operaciones de terceros	Matriz	USD	953	-	-	-
Total					9.898.213	-	9.290.022	-

c) Transacciones con partes relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	al 30.09.2025		al 30.09.2024	
			Monto	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Monto	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
XTB International Limited	Matriz Común	Venta de servicios	3.906.846	3.906.846	3.346.552	3.346.552
XTB S.A.	Matriz	Com.intermediación	2.205.040	2.205.040	-	-
Total			6.111.885	6.111.885	3.346.552	3.346.552

Las transacciones con entidades relacionadas son efectuadas a valores de mercado y en condiciones normales de negocio. Estas operaciones incluyen intereses y los plazos de vencimiento se estipulan en cada transacción o factura. No se evidencia deterioro de los saldos por cobrar a entidades o personas relacionadas.

d) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Estos beneficios se encuentran en el rubro “Gastos de administración y comercialización” del Estado de Resultados Integrales.

Personal Clave	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia (*)	422.473	359.386
Dietas a directores	-	-
Total	442.473	359.386

(*) Incluye Sueldos brutos y Bonos brutos

NOTA 15. INVERSIONES EN SOCIEDADES

La Sociedad no mantiene inversiones en sociedades al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre 2024.

NOTA 16. INTANGIBLES

La Sociedad mantiene los siguientes activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024:

a) Al 30 de septiembre de 2025

Intangibles	Marcas y licencias	Software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	-	362	-	362
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 30-09-2025	-	362	-	362
Amortización del ejercicio	-	-	-	-
Amortización acumulada	-	(362)	-	(362)
Valor neto al 30-09-2025	-	-	-	-

b) Al 31 de diciembre de 2024

Intangibles	Marcas y licencias	Software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	-	362	-	362
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31-12-2024	-	362	-	362
Amortización del ejercicio	-	-	-	-
Amortización acumulada	-	(362)	-	(362)
Valor neto al 31-12-2024	-	-	-	-

NOTA 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle por concepto de propiedades, plantas y equipos es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

Concepto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos bruto		
Muebles y útiles	45.283	42.788
Equipos de computación	208.759	184.209
Instalaciones	4.218	4.218
Derecho de uso del activo arrendado	264.833	391.382
Total Propiedades, plantas y equipos bruto	523.093	622.597

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

Concepto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada muebles y útiles	(41.573)	(39.908)
Depreciación acumulada equipo de computación	(139.201)	(120.087)
Depreciación acumulada instalaciones	(4.218)	(4.049)
Depreciación acumulada derecho de uso	(205.984)	(147.134)
Total depreciación acumulada	(390.976)	(311.178)
Total propiedades, plantas y equipos neto	132.117	311.419

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$107.834 y M\$177.790, respectivamente.

Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos Al 30 de septiembre de 2025:

Detalle	Muebles y útiles M\$	Equipo de computación M\$	Instalaciones M\$	Derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 1.1.2025	42.788	184.209	4.218	391.382	622.596
Adiciones	2.496	24.550	-	8.831	35.877
Ventas	-	-	-	-	-
Otros*	-	-	-	(135.380)	(135.380)
Castigos	-	-	-	-	-
Total activo bruto 30.09.2025	45.283	208.759	4.218	264.833	523.093
Depreciación acumulada					
Saldo al 01.01.2025	(39.907)	(120.087)	(4.218)	(147.134)	(311.346)
Depreciación del ejercicio	(1.666)	(19.114)	-	(87.054)	(107.834)
Depreciación de las bajas	-	-	-	28.204	28.204
Depreciación de las ventas	-	-	-	-	-
Total depreciación acumulada al 30.09.2025	(41.573)	(139.201)	(4.218)	(205.984)	(390.976)
Total propiedades, plantas y equipos neto al 30.09.2025	3.710	69.558	-	58.849	132.117

* Baja por termino de contrato de arriendo

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Muebles y útiles M\$	Equipo de computación M\$	Instalaciones M\$	Derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 1.1.2024	41.236	155.934	4.218	418.093	619.480
Adiciones	1.552	28.275	-	150.134	179.962
Ventas	-	-	-	-	-
Otros*	-	-	-	(176.845)	(176.845)
Castigos	-	-	-	-	-
Total activo bruto 31.12.2024	42.788	184.209	4.218	391.382	622.597
Depreciación acumulada					
Saldo al 01.01.2024	(36.836)	(98.632)	(3.039)	(171.725)	(310.232)
Depreciación del ejercicio	(3.072)	(21.455)	(1.010)	(152.254)	(177.791)
Depreciación de las bajas	-	-	-	176.845	176.845
Depreciación de las ventas	-	-	-	-	-
Total depreciación acumulada al 31.12.2024	(39.908)	(120.087)	(4.049)	(147.134)	(311.178)
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2024	2.880	64.122	169	244.248	311.419

* Baja por termino de contrato de arriendo

NOTA 18. OTROS ACTIVOS

Los otros activos al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 corresponden a garantías de arriendo:

Garantías de arriendo	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (*)	20.880	21.377
Total	20.880	21.377

* Garantía de arriendo de oficinas.

NOTA 19. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Pasivos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

Pasivos financieros Al 30 de septiembre de 2025

El detalle de los pasivos financieros Al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	180.503	-	180.503
Obligaciones por financiamiento (*)	-	61.345	61.345
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	24.091	24.091
Acreedores por intermediación	-	181.576	181.576
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	9.898.213	9.898.213
Otras cuentas por pagar (**)	-	61.513	61.513
Fondos de clientes AV	-	1.294.090	1.294.090
Otros pasivos	-	229.270	229.270
Total	180.503	11.750.097	11.930.600

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

(*) Incluye las obligaciones por arriendo de acuerdo a IFRS 16

(**) Incluye a proveedores

(***) El concepto de otras cuentas por pagar, incluye cuentas por pagar por concepto de cotizaciones previsionales, impuesto único y sueldos por pagar.

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento (*)	-	248.079	248.079
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	12.274	12.274
Acreedores por intermediación	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	9.290.022	9.290.022
Otras cuentas por pagar (**)	-	188.290	188.290
Otros pasivos	-	-	-
Total	-	9.738.665	9.738.665

(*) Incluye las obligaciones por arriendo de acuerdo a IFRS 16

(**) El concepto de otras cuentas por pagar, incluye cuentas por pagar por concepto de cotizaciones previsionales, impuesto único sueldos por pagar y proveedores.

NOTA 20. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

La Sociedad no mantiene obligaciones por financiamiento al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 21. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Sociedad mantiene las siguientes obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024:

Resumen	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos (*)	24.091	12.274
Valor neto	24.091	12.274

(*) Deuda por uso de tarjetas de crédito.

a) Línea de crédito utilizada

La Sociedad no mantiene líneas de crédito utilizadas al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

b) Préstamos bancarios

La Sociedad no mantiene préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 22. ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Detalle de acreedores por intermediación al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por tipo de instrumento:

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

	30.09.2025	31.12.2024
Intermediación de operaciones a término	M\$	M\$
Acciones	114.674	-
ETF	52.949	-
Otros	13.953	-
Total	181.576	-

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene saldos en cuentas por pagar por operaciones de cartera propia al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 24. CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar

La Sociedad mantiene los siguientes saldos Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	24.091	-	21.247	-
Total	24.091	-	21.247	-

Otros pasivos

	30-09-2025			31-12-2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único trabajadores	36.668	-	36.668	20.582	-	20.582
Retención 2ª categoría	636	-	636	570	-	570
Leyes sociales	54.898	-	54.898	51.255	-	51.255
Sueldos por pagar	136.507	-	136.507	94.139	-	94.139
Honorarios por pagar	561	-	561	498	-	498
Pasivo por arriendo	61.345	-	61.345	153.722	94.356	248.078
Total	290.615	-	290.615	320.766	94.356	415.122

Otras obligaciones financieras

La Sociedad mantiene otras obligaciones financieras al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 generadas por la aplicación de la IFRS 16 sobre contratos de arriendo:

Año 2025

Concepto	Moneda	Tipo de amortización	Tasa real	Corriente				No corriente		
				Vencimiento				Vencimiento		
				Hasta un mes	Dos a tres meses	Cuatro a doce meses	Total corriente al 30.09.2025	Uno a cinco años	Seis años o más	Total no corriente al 30.09.2025
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento o Financiero	UF	Mensual	3%	5.112	10.224	46.008	61.345	-	-	-
Total				5.112	10.224	46.008	61.345	-	-	-

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Año 2024				Corriente				No corriente		
Concepto	Moneda	Tipo de amortización	Tasa real	Vencimiento				Vencimiento		
				Hasta un mes	Dos a tres meses	Cuatro a doce meses	Total corriente al 31/12/2024	Uno a cinco años	Seis años o más	Total no corriente al 31/12/2024
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento o Financiero	UF	Mensual	3%	13.086	26.173	117.778	157.038	55.739	-	55.739
Total				13.086	26.173	117.778	157.038	55.739	-	55.739

NOTA 25. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDO

A) Impuestos diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos Al 30 de septiembre de 2025:

Diferencias Temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo neto activo (pasivo) M\$
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1.1.2025	18.603	-	-	-	18.603
Provisión de vacaciones	6.817	-	-	-	6.817
Obligación por arriendo	(361)	-	-	-	(361)
Activo fijo neto	1.298	-	-	-	1.298
ajuste	-	-	-	-	-
Total impuestos diferidos al 30.09.2025	26.357	-	-	-	26.357

Los saldos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024:

Diferencias Temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo neto activo (pasivo) M\$
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1.1.2024	22.282	-	-	-	22.282
Provisión de vacaciones	5.257	-	-	-	5.257
Obligación por arriendo	(25)	-	-	-	(25)
Activo fijo neto	(8.911)	-	-	-	(8.911)
ajuste	-	-	-	-	-
Total impuestos diferidos al 31.12.2024	18.603	-	-	-	18.603

Para la determinación de los impuestos diferidos se estimó el ejercicio en que se espera que sean revertidas las respectivas diferencias temporarias.

La Sociedad utilizó el sistema tributario que le corresponde, es decir, el régimen semi integrado.

La tasa de impuesto de primera categoría aplicable es de 27%

B) (Cargo) abono a resultados por impuestos:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Impuestos diferidos	7.755	(7.388)
Impuesto a la renta	(84.084)	(46.896)
Total	(76.329)	(31.983)

C) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

	30-09-2025		30-09-2024	
	Tasa %	Monto M\$	Tasa	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		349.070		209.223
Impuesto a la renta según tasa teórica	27%	(94.249)	27%	(56.490)
Otros		-		-
Diferencias permanentes				
Efecto diferencia tasa de impuestos diferido	27%	17.919	27%	2.206
Impuesto a la renta según tasa efectiva	22%	(76.329)	26%	(54.284)

D) Impuestos por recuperar

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
PPM	50.966	42.390
Total	50.966	42.390

E) Impuestos diferidos de largo plazo

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuestos diferido LP	72.344	72.344
Total	72.344	72.344

Esto corresponde al beneficio tributario por no reparto de dividendos de los años 2017, 2018 y 2019.

NOTA 26. RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

Al 30 de septiembre de 2025

[illegible]

Al 30 de septiembre de 2024

[illegible]

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**a) Compromisos directos**

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene compromisos directos.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene garantías reales en activos constituidas a favor de terceros.

c) Legales

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene juicios ni contingencias legales de ninguna especie, por lo tanto, no hay activos y pasivos contingentes.

d) Custodia de valores

La Sociedad comenzó la intermediación de intermediación y custodia de valores en julio de 2025. De acuerdo a la circular N° 1.992 de la CMF, la sociedad debe solicitar a un auditor externo la revisión y opinión respecto de la custodia de valores y procedimientos asociados sobre los saldos en custodia al 30 de junio de cada año. Dado que la sociedad comenzó en julio de 2025, no hemos solicitado dicha revisión.

Se detallan los saldos en custodia al 30 de septiembre de 2025:

Custodia de clientes no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF	Otros	IRV	IRF	Otros	
Custodia no sujeta a administración	777.692	-	-	-	-	-	777.692
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
A.P.V.	-	-	-	-	-	-	-
Total	777.692	-	-	-	-	-	777.692

e) Garantías personales

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta garantías personales.

f) Garantías por operaciones

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta garantías por operaciones. Sin embargo, de conformidad con el artículo N°30 de la Ley 18.045, la Sociedad ha constituido una garantía de fiel cumplimiento de sus obligaciones como intermediario de valores en beneficio de sus acreedores presentes o futuros, derivados de sus operaciones con fecha 14 de julio de 2023, renovada en 2024 (póliza número 16000000110225 HDI Seguros).

Con fecha 18 de junio de 2025, se realizó un aumento de la póliza a 31.000 UF

NOTA 28. PATRIMONIO

a) Capital

Capital Suscrito y Pagado	M\$	Acciones
Capital Inicial	650	650
Aumentos de capital	65.481	65.000
Total	66.131	65.650

El detalle de las acciones vigentes es el siguiente:

Emisión vigente	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Falta por Pagar
Saldo inicio	-	65.650	65.650	-
Total	-	65.650	65.650	-

b) Reservas

La Sociedad no mantiene saldos de reservas patrimoniales Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el periodo terminado Al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Resultados acumulados	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	1.286.617	1.062.557
Resultados del ejercicio	272.741	224.060
Ajuste por primera aplicación de IFRS	-	-
Dividendos o participaciones pagadas	-	-
Otros	-	-
Total	1.559.358	1.286.617

NOTA 29. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo a rendir	338	-	1.461	-
Anticipo a proveedores	273	-	2.999	-
Préstamos al personal	-	-	2.252	-
Fondos en PSPs	54.301	-	89.950	-
Total	54.912	-	96.662	-

NOTA 30. PROVISIONES**a) Beneficios a los empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	113.788	-	88.540	-
Provisión bonos	201.027	-	92.155	-
Total	314.815	-	180.695	-

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimiento del año	Provisión vacaciones	Provisión bonos
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	88.540	92.154
Uso del beneficio	(17.759)	(92.154)
Aumento (disminución) del beneficio	43.007	34.802
Saldo final al 30.09.2025	113.788	34.802
Saldo inicial al 1.1.2024	69.070	219.185
Uso del beneficio	(9.940)	(219.185)
Aumento (disminución) del beneficio	29.410	92.154
Saldo final al 31.12.2024	88.540	92.154

b) Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Gastos	1.082.617	-	20.728	-
Total	1.082.617	-	20.728	-

NOTA 31. REMUNERACIONES

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el gasto por remuneraciones se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Acumulado 01-01-2025 30-09-2025 M\$	Acumulado 01-01-2024 30-09-2024 M\$
Remuneraciones	1.319.486	1.116.761
Otros beneficios al personal	295.136	264.300
Comisiones	-	-
Bonos y Aguinaldos	1.152.913	688.033
Provisión vacaciones	44.696	13.565
Gratificación	136.159	118.835
Seguro cesantía	48.840	39.133
Leyes sociales	48.223	37.574
Otros gastos del personal - Finiquitos	106.516	30.722
Total	3.151.970	2.308.924

NOTA 32. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el gasto de comercialización se compone de la siguiente forma:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Marketing	1.825.255	280.753
Asesorías	159.705	48.882
Otros	3.046	-
Total gastos de comercialización	1.988.006	329.636

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el gasto por administración se compone de la siguiente forma:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Arriendos, gastos comunes y mantenciones	164.906	47.732
Teléfono – Internet	64.135	59.577
Reuniones	36.534	13.327
Gastos de viaje	51.866	114.967
Sistemas, software y soporte TI	46.468	43.967
Gastos bancarios	20.785	13.598
Depreciación	108.021	132.217
Otros	120.802	79.571
Total	613.517	504.506

NOTA 33. OTROS INGRESOS (GASTOS)**a) Otros ingresos**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este ítem se compone de la siguiente forma:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Ingresos por ajustes de UF	14.268	9.526
Total ingresos	14.268	9.526

b) Otros gastos

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este ítem se compone de la siguiente forma:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Interés arriendo	(6.702)	(7.943)
Total gastos	(6.702)	(7.943)

NOTA 34. SANCIONES

A la fecha de este informe la Sociedad no tiene conocimiento de alguna sanción que pudiera afectar en forma significativa la presentación de los presentes estados financieros.

NOTA 35. HECHOS RELEVANTES

No se registran hechos relevantes Al 30 de septiembre de 2025.

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole ocurridos entre el 01 de octubre de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

Powered by
 ecert
Firma electrónica avanzada
FRANCISCO LOPEZ OLLE
2025.10.28 10:36:38 -0300

Francisco López Ollé

Gerente General

Powered by
 ecert
Firma electrónica avanzada
SEBASTIAN EDUARDO
MAGNA MENARES
2025.10.28 10:30:40 -0300

Sebastián Magna Menares

Gerente de Adm. Y Finanzas