

FINALIDADE

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a entender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

PRODUTO

Produto	Identificação e detalhes de contacto do criador do produto	Informações relativas à autoridade competente	Data do documento
Contrato de Diferença (CFD), com alavancagem, baseado no preço da ação, doravante denominado "produto".	X-Trade Brokers Dom Maklerski S.A., ul. Ogrodowa 58, 00-876 Varsóvia, na Polónia, através da sua sucursal situada em Praça Duque de Saldanha, Edifício Atrium Saldanha, Piso 9 Fração B 1050-094 Lisboa, doravante denominado "XTB". Os detalhes de contacto (telefone e e-mail) estão disponíveis no seguinte site: https://www.xtb.com/pt/porque-a-xtb/contactos .	Autoridade Polaca de Supervisão Financeira, Plac Powstańców Warszawy 1, 00-030 Varsóvia, Polónia.	Data do documento: 1 de Dezembro de 2017. Última data de revisão do documento: 11 de Setembro de 2020

ADVERTÊNCIA

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.

EM QUE CONSISTE ESTE PRODUTO?

TIPO

Um derivado na forma do contrato de diferença (CFD). O produto usa um mecanismo de alavancagem financeira. O produto permite ao cliente especular nos aumentos e reduções dos preços das ações nos mercados internacionais. O cliente pode abrir uma posição longa se acreditar que o preço do ativo subjacente irá aumentar ou uma posição curta se acreditar que o preço do ativo subjacente irá diminuir. Informação detalhada sobre cada opção de investimento subjacente ao produto pode ser obtida em [\[LINK\]](#).

OBJETIVOS

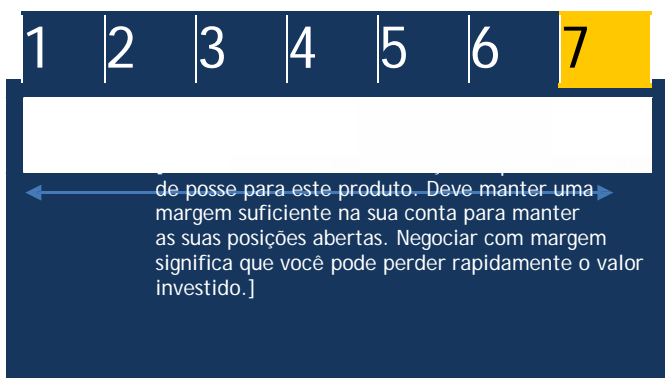
O objetivo do produto é permitir o cliente retirar benefícios das alterações do preço do ativo subjacente sem adquirir a sua propriedade. A taxa de retorno sobre o investimento no produto depende do preço de compra e preço de venda do produto oferecido. O produto reflete as mudanças de preços dos instrumentos subjacentes em que se baseia. Os perfis de lucro e risco para este produto são simétricos. Ao efetuar uma transação no produto, o investidor faz um depósito, mas pode perder mais do que o valor depositado. Não há data de vencimento do produto. Nos casos especificados no Regulamento relativo à prestação de Serviços, a XTB tem o direito de cancelar o produto unilateralmente.

TIPO DE INVESTIDOR NÃO PROFISSIONAL AO QUAL SE DESTINA

O produto não é apropriado para qualquer investidor. O produto destina-se a um investidor individual que compreenda como os preços dos produtos são derivados, que saiba o que é a margem e alavancagem. O investidor deve estar ciente do risco de investimento e ter a capacidade de suportar possíveis perdas no curto prazo. O produto pode ser utilizado para efeitos de investimento, negociação especulativa, diversificação de portefólio e proteção da exposição a um ativo subjacente.

QUAIS SÃO OS RISCOS E QUAL PODERÁ SER O MEU RETORNO?

INDICADOR DE RISCO



O índice geral de risco fornece orientação sobre o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Este índice revela a probabilidade de perda do capital investido no produto devido a mudanças no mercado ou como resultado de impossibilidade de reembolso. O índice de risco geral para o produto é 7 e é o índice máximo. O fator de risco assume como pressuposto que o investidor pode manter o produto mesmo por um curto período de tempo para fins de especulação. É possível que o investidor não consiga realizar o investimento ou seja forçado a incorrer em custos adicionais substanciais para realizar o investimento numa data anterior. A perda total do investidor pode exceder significativamente a margem para a posição aberta. O produto pode ser denominado numa moeda diferente da moeda do país de residência do investidor, pelo que, o lucro pode ser sujeito a variações adicionais, dependendo das flutuações da taxa de câmbio.

PERDA POSSÍVEL DO CAPITAL INVESTIDO

O investidor pode perder a totalidade do capital do investimento, entendido como uma margem para o produto com uma posição aberta. No caso de uma alteração significativa do preço do instrumento subjacente, é possível uma perda que exceda a margem inicial e que as responsabilidades ultrapassem o capital investido, não podendo essas responsabilidades resultar num saldo existente na sua conta de negociação com a XTB inferior a zero. O produto não inclui proteção de capital contra risco de mercado.

CENÁRIOS DE DESEMPENHO

Nesta secção é demonstrado que montantes de lucros ou prejuízos podem ser gerados pelo investimento dentro de 1, 3 e 5 anos em diferentes cenários, assumindo a abertura de uma posição que requer uma margem única de € 10.000 (o montante do investimento). Os cenários apresentados mostram os resultados que o investimento no produto poderia render ao investidor e podem ser comparados com cenários para outros produtos. Os cenários apresentados são estimativas de resultados futuros com base em evidências históricas e volatilidade do valor do investimento e não são um índice exato. O retorno do investidor será diferente dependendo dos resultados no mercado e prazo de investimento no produto. O cenário de condições extremas mostra quanto dinheiro o investidor pode recuperar em condições extremas de mercado. No entanto o cenário de condições extremas não prevê uma situação na qual a XTB não pode pagar o dinheiro ao investidor. Os valores apresentados cobrem todos os custos do próprio produto. Os números não preveem a situação fiscal pessoal do investidor, que também pode afetar o valor de retorno. A abertura de uma posição longa significa que o investidor acredita que o preço do ativo subjacente subirá, e a abertura de uma posição curta significa que o investidor acredita que o preço do ativo subjacente descerá. Por exemplo, se houver um resultado de 8% e € 800 para um determinado investimento, significa que, tendo investido € 10.000, o valor final do investimento ascenderá a € 10.800, ou seja, o lucro de € 800. Por sua vez, quando desvalorizar 3% e € 300, tendo investido € 10.000, o valor final do investimento ascenderá a € 9.700, gerando uma perda igual a € 300. Quando a perda exceder 100%, por exemplo, 145% e € 14.500, significa que, tendo investido em € 10.000, o investidor perderá o montante total de investimento e ele ou ela deve pagar € 4.500 adicionais. Cenários relativos a resultados para todos os contratos de diferença (CFD), com base em ações, podem ser encontrados sob este link: [LINK](#).

A evolução do mercado no futuro não pode ser prevista com exatidão. Os cenários apresentados são apenas uma indicação de alguns dos resultados possíveis com base nos retornos recentes. Os retornos reais podem ser inferiores.

Exemplos de cenários para 5 Ações CFD para posições longas durante um período de 1 ano:

Cenário	AAPL.US	NVDA.US	BBVA.ES	BEI.DE	PKO.PL
Favorável	929% EUR 92.926	4.174% EUR 417.430	556% EUR 55.646	312% EUR 31.177	1.024% EUR 102.354
Moderado	540% EUR 53.975	1.708% EUR 170.845	153% EUR 15.317	154% EUR 15.355	416% EUR 41.623
Desfavorável	232% EUR 23.200	478% EUR 47.832	-141% EUR -14.145	24% EUR 2.424	-5% EUR -467
Stress	-877% EUR -87.686	-1.000% EUR -99.968	-947% EUR -94.656	-570% EUR -57.013	-969% EUR -96.931

INFORMAÇÕES RELATIVAS ÀS CONDIÇÕES DE DEVOLUÇÃO PARA INVESTIDORES INDIVIDUAIS OU DETERMINADOS LIMITES SUPERIORES DE LUCRO PARA OS INVESTIDORES

A cessação do investimento no produto não implica custos extraordinários. O produto não tem limites superiores em termos de lucro para o investidor.

DECLARAÇÃO DE QUE A LEGISLAÇÃO FISCAL DO ESTADO-MEMBRO DO INVESTIDOR INDIVIDUAL PODE AFETAR O LUCRO REALMENTE OBTIDO

A legislação fiscal do Estado-Membro de acolhimento do investidor individual pode afetar o lucro efetivamente auferido.

O QUE ACONTECE SE A XTB NÃO PUDER PAGAR?

O investidor pode sofrer uma perda financeira resultante de falha da XTB em cumprir uma obrigação. Em caso de incumprimento de uma obrigação devido à insolvência da XTB, os investidores têm direito a soluções que visem satisfação total dos seus créditos. O sistema de compensação cobre, com a sua proteção, principalmente investidores não profissionais, assegurando a quantidade limitada de fundos confiados a empresas de investimento. A proteção do sistema de compensação abrange exclusivamente dinheiro e instrumentos financeiros pertencentes aos investidores que são, ou devem ser, detidos por um intermediário financeiro e que estão relacionados com operações de investimento do investidor ou realizadas por sua conta e que não podem ser devolvidos ao investidor quando o intermediário financeiro é incapaz de cumprir as suas obrigações. Deve notar-se que, após o anúncio de insolvência do intermediário financeiro, os investidores perdem a possibilidade de dispor dos fundos inscritos nas contas. Após a insolvência, estes deixam de ser os titulares dos fundos e apenas são titulares de um direito de crédito ao seu reembolso num montante adequado. Se os fundos forem perdidos, serão aplicados os procedimentos de ativação do sistema de compensação. O sistema paga compensações até ao equivalente a € 3.000 euros em PLN - 100% do valor dos fundos cobertos pelo sistema de compensação e 90% do excedente desse montante, sendo o limite superior dos fundos cobertos pelo sistema de compensação o equivalente a € 22.000 euros em PLN. A instituição autorizada a operar o sistema de compensação das empresas de investimento da Polónia com o objetivo de obter os fundos para pagamento das compensações é o Depositário Nacional Polaco para Valores Mobiliários (KDPW). A supervisão de todo o sistema de compensação e seus participantes é exercida pela Autoridade de Supervisão Financeira da Polónia (KNF).

QUAIS SÃO OS CUSTOS?

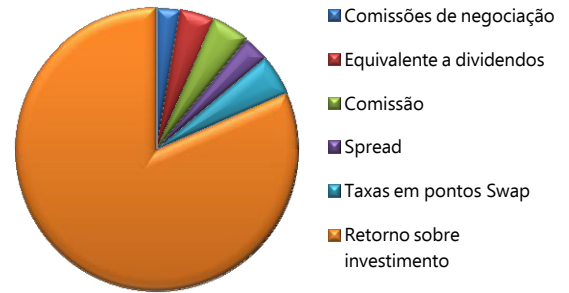
Custos únicos

Spread	A diferença entre o preço de oferta e o preço de compra e o preço de venda no momento da conclusão da transação. O custo pode ser diferente dependendo das condições de mercado.
Comissão	A taxa de comissão máxima cobrada na abertura e encerramento da transação.
Comissões de negociação	As comissões relativas à conclusão de uma transação em instrumentos Equity CFD selecionados, relacionadas com as comissões de negociação no mercado subjacente.
Equivalente a dividendos	É um reflexo do dividendo pago aos sócios de uma empresa cujas ações são o ativo subjacente para o CFD. Existe sempre uma taxa de equivalente de dividendo no caso do equivalente de dividendo de posições longas (tal como especificado na Tabela de Taxas e Comissões). Esta taxa compensa a retenção na fonte sobre o dividendo.

Custos ao longo do tempo

Taxas em pontos Swap	A comissão relativa ao financiamento da posição e que é cobrada no momento em que a posição é detida por mais um dia.
----------------------	---

O diagrama abaixo apresenta o impacto dos custos no retorno do investimento. O diagrama é apenas indicativo. O custos efetivos para um determinado Instrumento Financeiro estão descritos na tabela relevante, que se encontra disponível no Site da [XTB](#) e o custos exatos estão referidos nas tabelas de custos



EXEMPLO¹

O Cliente abre uma posição longa com a denominação de 100 lotes de APL.US. No momento de abertura de uma transação, o preço de mercado para o instrumento é igual a 384.40/384.46, e comissão cobrada pela transação é de 0,08% (min. USD 8). O custo de financiamento de um dia é de -2,3175%/-2,6825% por ano para uma posição curta e longa, respectivamente. A empresa paga um dividendo de 0,82 USD por ação. A margem é de 20%, a margem para o exemplo é de 7.689,20 USD.

Tipo de custo	Valor nominal	Porcentagem
Spread	$(384,46-384,40) * 100 = \text{USD } 6$	0,0780% da margem
Comissão pela abertura de uma posição	USD 30,76	0,40% da margem
Comissão pelo fecho de uma posição	USD 30,75	0,40% da margem
Swap Point Rates para uma posição longa	$384,46 * 100 * (-2,6825) = \text{USD } -1031,314$ (Custo do Cliente)	134,4125% da margem
Equivalente de dividendo	$0,82 * 100 * 30\% = \text{USD } 24,60$	0,3199% da margem

POR QUANTO TEMPO DEVO MANTER O PRIIP? E POSSO FAZER MOBILIZAÇÕES ANTECIPADAS DE CAPITAL?

O investidor pode terminar o investimento no produto a qualquer momento. Essa decisão não implica custos extraordinários, para além dos custos normais de encerramento da posição.

INFORMAÇÃO SOBRE O PRAZO LIMITE DE SAÍDA DO CONTRATO

O investidor pode retirar-se da transação do produto apresentando uma declaração de saída se a transação do produto foi concluída a um preço incorreto e a XTB confirmar o erro com base nos preços de um número específico de Instituições de referência. As regras detalhadas, incluindo a data de saída de uma transação concluída a um preço errado e o método de determinação do preço incorreto estão especificados no Regulamento relativo à prestação de Serviços.

INDICAÇÃO SOBRE A DURAÇÃO RECOMENDADA DA OPERAÇÃO

O investidor determina o período de detenção do produto que possui individualmente. No entanto, a XTB tem direito fechar uma posição aberta sem o consentimento do Cliente após 365 dias a partir da data de abertura da posição se o valor da Equity for inferior ao valor da comissão que seria paga para a fechar essa posições.

POSSIBILIDADES E CONDIÇÕES DE DISPOSIÇÃO ANTECIPADA

O investidor determina o período de detenção do produto que possui individualmente. O produto não tem tempo de detenção específico e a venda de produtos não implica taxas ou penalidades extraordinárias e não altera o perfil de risco do produto. A disposição do produto é possível dentro das horas de negociação do produto.

INFORMAÇÕES RELATIVAS ÀS CONSEQUÊNCIAS POSSÍVEIS DE REALIZAÇÃO ANTES DO FINAL DO PERÍODO DE VALIDADE OU ANTES DO FINAL DO PERÍODO DE DETENÇÃO RECOMENDADO O

O investidor pode terminar o investimento a qualquer momento. Essa decisão não implica custos extraordinários.

COMO APRESENTAR UMA QUEIXA?

O investidor pode enviar uma reclamação à XTB sobre os produtos e serviços oferecidos pela XTB. As reclamações relativas aos serviços prestados pela XTB apenas podem ser apresentadas: (1) pessoalmente nos escritórios da XTB, (2) por telefone, ligando para: +351 211 936 347, (3) por via eletrônica, usando o formulário on-line disponível na área do investidor e (4) via correio, enviando o respetivo formulário para o endereço do escritório da XTB. As regras detalhadas sobre a revisão das reclamações são especificadas no Regulamento relativo à prestação de Serviços. Informações detalhadas sobre o modo e os princípios de entrega da reclamação estão disponíveis nas Instruções de apresentação de reclamações, publicadas em: "<https://www.xtb.com/pt/servicos/informacao-de-conta/informacao-legal>".

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

Todos os documentos adicionais que contenham informações abrangentes sobre o produto, incluindo informações detalhadas sobre tarifas e características do produto, são apresentados no site (incluindo subpáginas): "<https://www.xtb.com/pt/servicos/informacao-de-conta/tipos-de-conta>".

Os CFDs são instrumentos complexos e apresentam um risco elevado de perder dinheiro rapidamente devido à alavancagem. 79% das contas de investidores não profissionais perdem dinheiro ao negociar CFDs com este prestador. Deve considerar se entende o funcionamento dos CFDs e se pode correr o risco de perder seu dinheiro.

¹ Valores exatos das Taxas de Pontos Swap, spreads, custos e comissões disponíveis no site da XTB.