


## Alapvető információk az árupiaci CFD-hez

### Célkitűzések

Ezen dokumentum biztosítja a kulcsfontosságú információkat a befektetési termékről. Nem marketing anyag. Az információkat törvény írja elő, hogy segítsen megérteni az eszközök természetét, kockázatait, költségeit és potenciális nyereségét és veszteségeit, valamint hogy összehasonlíthassa a kívánt instrumentumot más termékekkel.

| Termék  | Termék gyártójának címe és azonosítása  | Információ az illetékes hatósági szervről   | Dokumentum kelte |  Figyelmeztetés   |
|---|---|---|------------------|--|
| A különbségre vonatkozó szerződés (CFD), az árucikkek értékén alapul, a továbbiakban "termék" | XTB Limited, Pikioni 10, Épület: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Ciprus a továbbiakban "XTB".<br><br>Weboldal: www.xtb.com/cy Email: Support.cy@xtb.com Telefonszám: +357 25724350 | Ciprusi Értékpapír és Tőzsdefelügyelet ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Ciprus. | 06-08-2020       | A különbségre vonatkozó szerződés (CFD) összetett pénzügyi termék, és nehéz lehet megérteni. Ez a termék nem minden befektető számára alkalmas. Kérjük, győződjön meg róla, hogy teljes mértékben megérti a kockázatokat |

### Mi ez a termék?

#### Típus

A származékos ügylet a különbözetre vonatkozó szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust használ. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon az áruk nemzetközi piacokon bekövetkezett emelkedésével illetve csökkenésével. Az ügyfél long pozíciót nyithat meg, ha úgy gondolja, hogy a mögöttes eszköz ára növekszik, vagy egy short pozíciót, ha az ügyfél úgy gondolja, hogy a mögöttes eszköz ára esni fog.

#### Célkitűzések

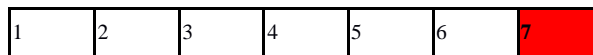
A termék célja, hogy lehetővé tegye az ügyfél számára, hogy az alapul szolgáló eszköz árának változásából profitáljon az eszköz birtoklása nélkül. A termékbefektetés megtérülésének mértéke a pozíció nyitó áratól és záró áratól függ. A termék tükrözi az alapul szolgáló eszközök árváltozásait. Ennek a terméknek a profit- és kockázati profiljai szimmetrikusak. A termékkel történő tranzakció megnyitásakor a befektető befizet, de a befizetett összegnél többet veszíthet. Nincs termék esedékességi datum. A Szolgáltatási feltételekben meghatározott esetekben az XTB jogosult a terméket egyoldalúan felmondni.

#### Egyéni Befektetői Célcsoport

A termék nem megfelelő minden befektető számára. A termék egyéni befektető számára készült, aki aktívan fektet be, és ezzel egyidejűleg tisztában van a befektetési kockázattal. A befektetőnek meg kell ismerkednie a vonatkozó törvényekkel, részt kell vennie a rendelkezésre álló képzéseken és meg kell ismerkednie a demonstrációs tranzakciós rendszerrel.

### Mik a kockázatok, és hogyan érhetek el hozamot?

Az általános kockázati index útmutatást ad e termék kockázati szintjére vonatkozóan, összehasonlítva más termékekkel. Ez azt mutatja, hogy valószínű-e, hogy a termék monetáris veszteséget szenved a piaci változások miatt, vagy annak eredményeként, hogy a Társaság nem képes pénzt kifizetni. A termék általános kockázati indexe 7, amely a kockázati index maximális értéke. Ez a kockázati tényező magában foglalja azt a feltételezést, hogy a befektető spekulációs célokra akár rövid ideig is megtarthatja a terméket. Elképzelhető, hogy a befektető nem lesz képes megvalósítani a befektetést, vagy arra kényszerül, hogy jelentős kiegészítő költségekkel járjon a befektetés egy korábbi időpontban történő megvalósítása érdekében. A befektető teljes vesztesége jelentősen meghaladhatja az eredetileg befektetett összeget. A termék devizában denominálható, amely nem a befektető lakóhelye szerinti ország pénzneme, ezért a hozam az árfolyam-ingadozásoktól függően további változtatások tárgyát képezheti.



Alacsony kockázat

Magas kockázat

#### Befektetett tőke elvesztésének lehetősége

A befektető elveszítheti a teljes befektetési tőkét, amelyen a nyitott termék árrését értjük. Az alapul szolgáló eszköz árának jelentős változása esetén a kezdeti fedezetet meghaladó veszteség, valamint a befektetett tőkét meghaladó kötelezettségek merülhetnek fel. A termék nem tartalmazza a tőkevédelmet a piaci kockázat ellen.

### Fogatókönyvek a lehetséges kimenetekre

Ebben a részben bemutatjuk, hogy mennyi nyereséget vagy veszteséget generálhat a beruházás 1, 3 és 5 éven belül különböző forgatókönyvek mellett, feltételezve, hogy egy pozíció megnyitása 10 000 euró egyszeri fedezetet igényel (a beruházás összege). A bemutatott forgatókönyvek bemutatják, hogy a beruházás hogyan tudott teljesíteni, és összehasonlíthatók más termékek forgatókönyveivel. A bemutatott eredmények a jövőbeli teljesítmény becslése, amely a múlt bizonyítékait és a beruházás értékének volatilitását veszi alapul, és nem pontos mutató. A hozam attól függ, hogy a piac teljesít, és mennyi ideig tartja meg a befektetést. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. A stressz forgatókönyv azonban nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amelyben az XTB nem képes fizetni. A bemutatott számok magában foglalják a termék összes díját, nem veszik figyelembe a befektető egyedi adóhelyzetét, ami befolyásolhatja a visszatérítés összegét is. A long pozíciók megnyitása azt jelenti, hogy a befektető úgy véli, hogy a mögöttes eszköz ára növekszik, míg a short pozíció megnyitása azt jelenti, hogy a befektető úgy véli, hogy a mögöttes eszköz ára esni fog. Például, ha egy befektetés 8% -ának és 800 EUR-nak felel meg, ez azt jelenti, hogy ha 10 000 EUR-t fektet be, akkor a befektetés végső értéke 10 800 EUR lesz, azaz 800 EUR nyereség. -3% és -300 EUR, 10 000 EUR befektetés után a beruházás végértéke 9700 EUR lesz, 300 EUR-val egyenlő veszteséget eredményez. Ha a veszteség meghaladja a 100% -ot, pl. -145% és -14 500 EUR, ez azt jelenti, hogy 10 000 EUR befektetés után a befektető elveszíti a befektetés teljes összegét, és további 4500 EUR-t kell fizetnie. Az árukra alapozott, különbségre vonatkozó összes szerződés (CFD) eredménysszenáriói megtalálhatók a következő link alatt: [\[LINK\]](#).

### Példák forgatókönyvekre 5 CFD instrumentum alapján, long pozíciókból származó áruk alapján egy év alatt::

| Forgatókönyv       | GOLD                           | OIL.WTI                        | SILVER                         | SUGAR                          | ZINC                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Kedvező</b>     | <b>1,582%</b><br>EUR 158,165   | <b>1,519%</b><br>EUR 151,895   | <b>482%</b><br>EUR 48,246      | <b>36%</b><br>EUR 3,574        | <b>2,429%</b><br>EUR 242,859   |
| <b>Mérsékelt</b>   | <b>91%</b><br>EUR 9,122        | <b>241%</b><br>EUR 24,110      | <b>-341%</b><br>EUR -34,106    | <b>-820%</b><br>EUR -82,045    | <b>752%</b><br>EUR 75,238      |
| <b>Kedvezőtlen</b> | <b>-1,215%</b><br>EUR -121,535 | <b>-706%</b><br>EUR -70,558    | <b>-1,003%</b><br>EUR -100,251 | <b>-1,460%</b><br>EUR -145,954 | <b>-441%</b><br>EUR -44,149    |
| <b>Stressz</b>     | <b>-6,292%</b><br>EUR -629,201 | <b>-3,111%</b><br>EUR -311,137 | <b>-2,873%</b><br>EUR -287,299 | <b>-3,210%</b><br>EUR -320,995 | <b>-3,210%</b><br>EUR -321,030 |

### Információ az egyes befektetők megtérülési feltételeiről vagy a befektetők számára meghatározott nyereség felső határáról

A termékbefektetés megszüntetése nem jár rendkívüli költségekkel. A terméknel nincs felső korlát a profit szempontjából.

### Nyilatkozat arról, hogy az egyedi befektető lakhelyének adószabályai hogyan befolyásolhatják a ténylegesen kifizetett nyereséget

Az egyes befektetők lakhely szerinti államának adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetett nyereséget.

## Mi történik ha a Cég fizetéseképtelen?

A befektető pénzügyi veszteséget szenvedhet a Társaság kötelezettségességének elmulasztása miatt. A társaság fizetéseképtelensége esetén a befektetők jogosultak kompenzációt igényelni a Befektetők Kompenzációs Alapjától (ICF), amely fedezhető befektetéseket fedezhet, legfeljebb 20 000 eurót személyenként, vállalkozásonként. A Társaság tagja a Befektetők Kompenzációs Alapjának, és további információ [itt](#) található. A Társaság tisztázza, hogy a lakossági ügyfelek alapjait elkülönítjük a társaság saját forrásaitól, szabályozási követelményeinkkel összhangban.

## Milyen költségek vannak?

### Egyszeri költségek

|         |   |
|---------|---|
| Spread  | A vételi és az eladási ár közötti különbség a tranzakció megkötésekor. A költségek a piaci viszonyoktól függenek. |
| Jutalék | Az ügylet nyitásánál és zárásánál is fizetendő díj. A díj csak a PRO számlatípusokra vonatkozik                   |

### Ismétlődő költségek

|                |  |
|----------------|--|
| Swap Pont Árak | Pozíció egy napon túli tartásának a díja |
|----------------|--|

Az ábra bemutatja a költségek hatását a befektetés megtérülésére gyakorolt kumulatív hatásra. Az ábra csak hivatkozási célokat szolgál, az adott pénzügyi eszközhöz megfelelő költségeket az XTB weboldala<sup>1</sup> megfelelő táblázata írja le, a pontos értékeket pedig a költségtáblákban mutatják be.



- Commission
- Spread
- Swap Point Rates
- Return on investment

## PÉLDA <sup>2</sup>

Az Ügyfél nyit egy pozíciót, amelynek 1 tétel tétele van a GOLD-on. Az ügylet megnyitásakor a GOLD piaci ára megegyezik 1315,80 / 1315,95-rel, és a bróker által a tranzakcióért felszámított jutalék 4 USD / tétel. A bróker által megadott cserepont-kamatlábak értéke a rövid és a hosszú pozíciók esetén 0,148 / -15,768. 1 tétel denominálása 100 USD-nak felel meg.

| Ártípus                          | Névleges érték   | Százalék                      |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| Spread                           | $(1315,95 - 1315,80) * 100 = \text{USD } 15$   | <b>0.012% névleges érték</b>  |
| Jutalék pozíció nyitásakor       | USD 4  | <b>0.0030% névleges érték</b> |
| Jutalék pozíció zárásakor        | USD 4  | <b>0.0030% névleges érték</b> |
| Swap pont ráták short pozíciónál | $\text{USD } 0,148 \text{ per day} * 365 \text{ days} = \text{USD } 54,02$<br>(Client's profit)      | <b>0.0041% névleges érték</b> |
| Swap pont ráták long pozíciónál  | $\text{USD } -15,768 \text{ per day} * 365 \text{ days} =$<br>USD -5,755.32 per year (Client's cost) | <b>4.37% névleges érték</b>   |

## Meddig tartsam a terméket, és kivethetem a pénzem hamarabb?

A befektető bármikor felmondhatja a termékbe történő befektetést. Az ilyen döntés nem vonatkozik semmilyen rendkívüli költségre, kivéve a szokásos tétel bezárási költségeket.

### A szerződéstől való elállási határidő

A befektető visszaléphet a termékügyletből, ha nyugtázási nyilatkozatot nyújt be, ha a termékügyletet téves áron kötötték meg, és az XTB megerősíti a hibát egy meghatározott számú referenciaintézmény árai alapján. A részletes szabályokat, ideértve a téves áron megkötött ügyletből való kivonás időpontját és a hibás ár meghatározásának módszerét a Szolgáltatási feltételek.

### Ajánlott fenntartási periódus

A befektető egyedileg határozza meg a termék megtartás időtartamát, azonban az XTB a pozíció megnyitásától számított 365 napon belül az Ügyfél hozzájárulása nélkül bezárhatja a CFD-re vonatkozó nyitott pozíciót.

### Tőke kivonás lejárat előtti

A befektető a termék birtoklásának időtartamát egyedileg határozza meg. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal vagy büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. Pozíció bezárása a termékkereskedelmi órákon belül lehetséges.

### Következmények az ajánlott fenntartási periódus előtti beváltásnál.

A befektető bármikor felmondhatja a befektetést. Egy ilyen döntés nem kapcsolódik semmilyen rendkívüli költséghez.

## Hogyan nyújthat be panaszt?

A befektető panaszt nyújthat be a Társasághoz az XTB Limited által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban, postai úton vagy személyes kézbesítéssel, amely tartalmazza a szükséges információkat a következő címen: XTB Limited, épület: HIGHSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Ciprus, vagy a panaszt elektronikus úton, a társaság ügyfélportalján keresztül kell benyújtani. További részletekért kérjük, olvassa el a társaság weboldalán található [Panaszkezelési eljárást](#).

<sup>1</sup> Link a weboldalhoz: <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/market-specification>

<sup>2</sup> A Swap Pont kamatlábak, a felárak, a díjak és a jutalékok pontos értékei elérhetők az XTB webhelyén

### ***További fontos információ***

Minden további dokumentum, amely átfogó információkat tartalmaz a termékkel kapcsolatban, ideértve a díjakkal kapcsolatos részletes információkat és termékjellemzőit a társaság webhelyén mutatjuk be. A CFD összetett eszközök, és nagy a kockázata annak, hogy a tőkeáttétel miatt gyorsan elveszítik a pénzt. A lakossági befektetői számlák 80% -a veszít pénzt, amikor CFD-vel kereskedik ezzel a szolgáltatóval. Vegye fontolórá, hogy érti-e a CFD-k működését, és megengedheti-e magának, hogy kockáztassa a pénz elvesztését.