



# INFORMAZIONI EX-ANTE

SUI COSTI E GLI ONERI RELATIVI  
AL SERVIZIO per gli strumenti CFD

Ultimo aggiornamento: settembre  
2025

**La preghiamo di leggere le seguenti informazioni:**

In conformità ai regolamenti derivanti dal Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione del 25.04.2016 che integra la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i requisiti organizzativi e le condizioni di esercizio dell'attività delle imprese di investimento e i termini definiti ai fini di tale Direttiva, XTB S.A. (di seguito "XTB") è tenuta a fornire, prima della prestazione di un servizio di investimento o di un servizio accessorio al Cliente, informazioni pertinenti e adeguate in merito ai costi e alle commissioni associati alla prestazione di servizi di investimento e a eventuali benefici ricevuti da terzi.

Al fine di adempiere a tale obbligo, XTB fornisce il presente documento che presenta i costi stimati sostenuti dal Cliente in relazione al servizio di investimento o allo strumento finanziario. I costi e le commissioni presentati in tali informazioni sono esclusivamente delle stime basate su ipotesi sull'andamento degli investimenti futuri. Pertanto, i costi e le commissioni potrebbero non riflettere la situazione individuale del Cliente e potrebbero differire dai costi e dalle commissioni effettivamente sostenuti.

Le informazioni fornite di seguito hanno lo scopo di far comprendere il costo totale e l'impatto cumulativo dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento. La panoramica include le commissioni relative allo strumento finanziario distribuito, che XTB non addebita né riceve. Un caso particolare di tale commissione è lo spread di mercato, ovvero il costo derivante dalle regole di negoziazione secondo cui un determinato strumento finanziario è quotato tramite il prezzo di acquisto (ask) e il prezzo di vendita (bid). Lo spread di mercato per Azioni CFD e CFD su ETF rappresenta la differenza tra questi prezzi e il costo sostenuto all'apertura della posizione non è addebitato da XTB, ma deriva dai meccanismi e dal funzionamento del trading di mercato e dalla formazione dei prezzi di tali strumenti. Per questo motivo, lo spread di mercato per gli strumenti CFD su azioni e CFD su ETF non è riportato nelle informazioni annuali sui costi e sulle commissioni fornite ai clienti (i cosiddetti rapporti ex-post).

I valori esatti dei costi relativi a un dato Strumento finanziario sono stati presentati nelle [tabelle dei costi](#).

Questo non è un materiale di marketing. Il materiale è a scopo informativo e non può costituire la base per alcuna richiesta di risarcimento legale.

# Indice

|                           |    |
|---------------------------|----|
| CFD .....                 | 5  |
| CFD su valute.....        | 5  |
| Caso 1 .....              | 5  |
| Caso 2 .....              | 8  |
| CFD su indici .....       | 11 |
| Caso 1 .....              | 11 |
| Caso 2 .....              | 14 |
| CFD su materie prime..... | 17 |
| Caso 1 .....              | 17 |
| Caso 2 .....              | 20 |
| CFD su criptovalute ..... | 23 |
| Caso 1 .....              | 23 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Caso 2 .....                 | 26 |
| Azioni CFD, CFD su ETF ..... | 29 |
| Caso 1 .....                 | 29 |
| Caso 2 .....                 | 33 |
| Caso 3 .....                 | 35 |

## CFD

### CFD su valute

#### Caso 1

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURUSD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi nel conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto di trading. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento incrementi del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 0,9 pip (0,00009).
- Per entrambe le posizioni, assumiamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0.00636%, e per una posizione short, 0.001083%.  
I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi e indicano l'accredito dell'importo corrispondente.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB. In seguito alle modifiche dei prezzi previste nel tempo, la conversione valutaria è stata effettuata a tassi di cambio diversi..

| Periodo d'investimento                                       |                                      | Posizione long |        |          |        |           |        | Posizione short |       |          |        |           |        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|-------|----------|--------|-----------|--------|
|                                                              |                                      | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |       | 1 giorno |        | 30 giorni |        |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |        |           |        |
| Costi una tantum                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi correnti                                               | Punti swap                           | 0              | 0%     | -6.36    | -1.91% | -184.44   | -3.78% | 0               | 0%    | 1.08     | -0.33% | 31.41     | -0.64% |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, commissione cambio valutario | -8.79          | -5.27% | -8.78    | -2.64% | -8.57     | -0.18% | -8.79           | 5.27% | -8.78    | 2.64%  | -8.57     | 0.18%  |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi aggiuntivi                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                      | 0              |        |          |        |           |        |                 |       |          |        |           |        |
|                                                              |                                      |                | 0      | 0%       | 0      | 0%        | 0      | 0%              | 0     | 0%       | 0      | 0%        | 0      |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                      | 0              |        |          |        |           |        |                 |       |          |        |           |        |
|                                                              |                                      |                | 0      | 0%       | 0      | 0%        | 0      | 0%              | 0     | 0%       | 0      | 0%        | 0      |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |        |           |        |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                      | -8.79          | -5.27% | -15.14   | -4.55% | -193.01   | -3.96% | -8.79           | 5.27% | -7.70    | 2.31%  | 22.84     | -0.47% |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |        |           |        |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                      | 166.66         |        | 333.04   |        | 4881.02   |        | -166.66         |       | -333.04  |        | -4881.02  |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                      | 157.87         |        | 317.90   |        | 4688.01   |        | -175.45         |       | -340.74  |        | -4858.18  |        |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |         |          |         |           |        | Posizione short |        |          |        |           |       |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-----------------|--------|----------|--------|-----------|-------|
|                                                              | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        | 0 giorni        |        | 1 giorno |        | 30 giorni |       |
| Costi totali (in EUR)                                        | -43.94         | -26.36% | -50.89   | -15.28% | -245.73   | -5.03% | -43.94          | 26.37% | -42.71   | 12.83% | -8.30     | 0.17% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | 166.66         |         | 333.04   |         | 4881.02   |        | -166.66         |        | -333.04  |        | -4881.02  |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | 122.72         |         | 282.15   |         | 4635.29   |        | -210.60         |        | -375.75  |        | -4889.32  |       |

## Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURNOK con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 42 pip (0,0042).
- Per entrambe le posizioni, assumiamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0.007641%, e per una posizione short, 0.0007%.  
I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi e indicano l'accredito dell'importo corrispondente.
- La conversione dalla valuta dello strumento (NOK) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB. In seguito alle modifiche dei prezzi previste nel tempo, la conversione valutaria è stata effettuata a tassi di cambio diversi.

| Periodo d'investimento                                       |                                      | Posizione long |        |          |        |           |       | Posizione short |          |          |         |           |        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|-------|-----------------|----------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                              |                                      | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |       | 0 giorni        |          | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                      |                |        |          |        |           |       |                 |          |          |         |           |        |
| Costi una tantum                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    | 0               | 0%       | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi correnti                                               | Punti swap                           | 0              | 0%     | -7.64    | 2.29%  | -221.59   | 4.33% | 0               | 0%       | 0.70     | 0.21%   | 20.30     | 0.40%  |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, Commissione cambio valutario | -35.84         | 21.51% | -35.93   | 10.77% | -38.55    | 0.75% | -35.83          | - 21.50% | -35.92   | -10.77% | -38.53    | -0.75% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    | 0               | 0%       | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi aggiuntivi                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    | 0               | 0%       | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                      | 0              | 0      | 0%       | 0      | 0%        | 0%    | 0               | 0%       | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                      | 0              | 0      | 0%       | 0      | 0%        | 0%    | 0               | 0%       | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |       |                 |          |          |         |           |        |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                      | -35.84         | 21.51% | -43.57   | 13.06% | -260.14   | 5.08% | -35.83          | - 21.50% | -35.22   | -10.56% | -18.23    | -0.35% |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |       |                 |          |          |         |           |        |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                      | -166.64        |        | -333.55  |        | -5121.98  |       | 166.64          |          | 333.55   |         | 5121.98   |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                      | -202.48        |        | -377.12  |        | -5382.12  |       | 130.81          |          | 298.33   |         | 5103.75   |        |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |         |          |         |           |        | Posizione short |          |          |          |           |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-----------------|----------|----------|----------|-----------|--------|
|                                                              | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        | 0 giorni        |          | 1 giorno |          | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                        | -358.39        | 215.07% | -367.69  | 110.23% | -629.24   | 12.29% | -357.99         | -214.83% | -357.85  | -107.28% | -354.33   | -6.92% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | -166.64        |         | -333.55  |         | -5121.98  |        | 166.64          |          | 333.55   |          | 5121.98   |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | -525.03        |         | -701.24  |         | -5751.22  |        | -191.35         |          | -24.30   |          | 4767.65   |        |

## CFD su indici

### Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento US100 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 424.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 1,25 pips.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0.023092%, e per una posizione short, 0,0%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,97553 e USDEUR ask – 0,97562..

| Periodo d'investimento                                       |                                      | Posizione long |        |          |        |           |        | Posizione short |       |          |       |           |       |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|-------|----------|-------|-----------|-------|
|                                                              |                                      | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |       | 1 giorno |       | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |       |           |       |
| Costi una tantum                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight              | 0              | 0%     | -95.75   | -4.95% | -2869.24  | -9.58% | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, Commissione cambio valutario | -24.43         | -2.53% | -24.47   | -1.27% | -25.70    | -0.09% | -24.43          | 2.53% | -24.48   | 1.27% | -25.71    | 0.09% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                             |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%    | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |       |           |       |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                      | -24.43         | -2.53% | -120.22  | -6.22% | -2894.94  | -9.67% | -24.43          | 2.53% | -24.48   | 1.27% | -25.71    | 0.09% |
|                                                              |                                      |                |        |          |        |           |        |                 |       |          |       |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                      | 965.15         |        | 1932.55  |        | 29955.72  |        | -965.15         |       | -1932.55 |       | -29955.72 |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                      | 940.72         |        | 1812.33  |        | 27060.78  |        | -989.58         |       | -1957.03 |       | -29981.43 |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente

(i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |        |          |        |           |         | Posizione short |       |          |       |           |       |
|--------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|---------|-----------------|-------|----------|-------|-----------|-------|
|                                                              | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |         | 0 giorni        |       | 1 giorno |       | 30 giorni |       |
| Costi totali (in EUR)                                        | -73.21         | -7.59% | -178.57  | -9.24% | -3230.64  | -10.78% | -73.21          | 7.59% | -73.26   | 3.79% | -74.49    | 0.25% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | 965.15         |        | 1932.55  |        | 29955.72  |         | -965.15         |       | -1932.55 |       | -29955.72 |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | 891.94         |        | 1753.98  |        | 26725.08  |         | -1038.36        |       | -2005.81 |       | -30030.21 |       |

## Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento ITA40 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 180.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 20 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo ammonta a -0.020619%, e per una posizione short, a -0.004381%.

| Periodo d'investimento                                       |                                                                                      | Posizione long |        |          |        |           |        | Posizione short |         |          |         |           |        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                              |                                                                                      | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                                                                      |                |        |          |        |           |        |                 |         |          |         |           |        |
| Costi una tantum                                             |                                                                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight                                                              | 0              | 0%     | -36.99   | 4.42%  | -1038.37  | 8.54%  | 0               | 0%      | -7.85    | -0.94%  | -220.50   | -1.81% |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, tassa sulle transazioni (Tassa italiana sulle transazioni finanziarie (TTF)) | -200.00        | 47.70% | -200.00  | 23.88% | -200.00   | 1.64%  | -200.00         | -47.70% | -200.00  | -23.88% | -200.00   | -1.64% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                                                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi aggiuntivi                                             |                                                                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                                                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                                                                      | 0              | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     |
|                                                              |                                                                                      |                |        |          |        |           |        |                 |         |          |         |           |        |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                                                                      | -200.00        | 47.70% | -236.99  | 28.30% | -1238.37  | 10.18% | -200.00         | -47.70% | -207.85  | -24.82% | -420.50   | -3.45% |
|                                                              |                                                                                      |                |        |          |        |           |        |                 |         |          |         |           |        |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                                                                      | -419.32        |        | -837.67  |        | -12163.21 |        | 419.32          |         | 837.67   |         | 12163.21  |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                                                                      | -619.32        |        | -1074.66 |        | -13401.58 |        | 219.32          |         | 629.82   |         | 11742.71  |        |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari..

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |        |          |        |           |        | Posizione short |         |          |         |           |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                              | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                        | -300.00        | 71.54% | -340.69  | 40.67% | -1442.21  | 11.86% | -300.00         | -71.54% | -308.64  | -36.58% | -542.55   | -4.46% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | -419.32        |        | -837.67  |        | -12163.21 |        | 419.32          |         | 837.67   |         | 12163.21  |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | -719.32        |        | -1178.36 |        | -13605.42 |        | 119.32          |         | 529.03   |         | 11620.66  |        |

## CFD su materie prime

### Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento OIL.WTI con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 74.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 10% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 10% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 10% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 0,03 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0.024481%, e per una posizione short, -0.000519%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,97553 e USDEUR ask – 0,97562.

| Periodo d'investimento                                       |                                           | Posizione long |         |          |        |           |        | Posizione short |        |          |       |           |       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|--------|----------|-------|-----------|-------|
|                                                              |                                           | 0 giorni       |         | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |        | 1 giorno |       | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                           |                |         |          |        |           |        |                 |        |          |       |           |       |
| Costi una tantum                                             |                                           | 0              | 0%      | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight                   | 0              | 0%      | -17.76   | -3.68% | -539.69   | -7.11% | 0               | 0%     | -0.38    | 0.08% | -11.44    | 0.15% |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, Commissione conversione valutaria | -29.28         | -12.15% | -29.29   | -6.07% | -29.60    | -0.39% | -29.28          | 12.16% | -29.29   | 6.07% | -29.27    | 0.39% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                           | 0              | 0%      | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                             |                                           | 0              | 0%      | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                           | 0              | 0%      | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                           | 0              | 0%      | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%    | 0         | 0%    |
|                                                              |                                           |                |         |          |        |           |        |                 |        |          |       |           |       |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                           | -29.28         | -12.15% | -47.05   | -9.75% | -569.29   | -7.50% | -29.28          | 12.16% | -29.67   | 6.15% | -40.71    | 0.54% |
|                                                              |                                           |                |         |          |        |           |        |                 |        |          |       |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                           | 240.87         |         | 482.54   |        | 7586.47   |        | -240.87         |        | -482.54  |       | -7586.47  |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                           | 211.59         |         | 435.49   |        | 7017.18   |        | -270.15         |        | -512.21  |       | -7627.18  |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 300% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |         |          |         |           |        | Posizione short |        |          |        |           |       |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-----------------|--------|----------|--------|-----------|-------|
|                                                              | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        | 0 giorni        |        | 1 giorno |        | 30 giorni |       |
| Costi totali (in EUR)                                        | -117.07        | -48.60% | -136.62  | -28.31% | -711.06   | -9.37% | -117.08         | 48.61% | -117.51  | 24.35% | -129.66   | 1.71% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | 240.87         |         | 482.54   |         | 7586.47   |        | -240.87         |        | -482.54  |        | -7586.47  |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | 123.80         |         | 345.92   |         | 6875.41   |        | -357.95         |        | -600.05  |        | -7716.13  |       |

## Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento GOLD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 280.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 4% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 4% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 4% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 0,35 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0.02587%, e per una posizione short, -0.001908%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,97553 e USDEUR ask – 0,97562..

| Periodo d'investimento                                       |                         | Posizione long |       |          |        |           |        | Posizione short |        |          |        |           |        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|
|                                                              |                         | 0 giorni       |       | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                         |                |       |          |        |           |        |                 |        |          |        |           |        |
| Costi una tantum                                             |                         | 0              | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight | 0              | 0%    | -70.60   | 9.70%  | -2009.62  | 18.75% | 0               | 0%     | -5.21    | -0.72% | -148.20   | -1.38% |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread                  | -34.16         | 9.38% | -34.18   | 4.69%  | -34.62    | 0.32%  | -34.16          | -9.38% | -34.18   | -4.69% | -34.61    | -0.32% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                         | 0              | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi aggiuntivi                                             |                         | 0              | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                         | 0              | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                         | 0              | 0%    | 0        | 0%     | 0         | 0%     | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%     |
|                                                              |                         |                |       |          |        |           |        |                 |        |          |        |           |        |
| Costi totali (in EUR)                                        |                         | -34.16         | 9.38% | -104.78  | 14.39% | -2044.23  | 19.07% | -34.16          | -9.38% | -39.38   | -5.41% | -182.81   | -1.71% |
|                                                              |                         |                |       |          |        |           |        |                 |        |          |        |           |        |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                         | -364.31        |       | -728.13  |        | -10720.50 |        | 364.31          |        | 728.13   |        | 10720.50  |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                         | -398.47        |       | -832.90  |        | -12764.73 |        | 330.15          |        | 688.74   |        | 10537.68  |        |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 400% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |        |          |        |           |        | Posizione short |         |          |         |           |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                              | 0 giorni       |        | 1 giorno |        | 30 giorni |        | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                        | -170.75        | 46.87% | -248.42  | 34.12% | -2381.78  | 22.22% | -170.73         | -46.87% | -176.48  | -24.24% | -334.21   | -3.12% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | -364.31        |        | -728.13  |        | -10720.50 |        | 364.31          |         | 728.13   |         | 10720.50  |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | -535.06        |        | -976.55  |        | -13102.28 |        | 193.58          |         | 551.65   |         | 10386.29  |        |

## CFD su criptovalute

### Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento BITCOIN con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 98.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 15% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 215.15 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,097222%, e per una posizione short, -0,027778%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,97553 e USDEUR ask – 0,97562..

| Periodo d'investimento                                       |                         | Posizione long |         |          |         |           |         | Posizione short |        |          |        |           |       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|---------|-----------------|--------|----------|--------|-----------|-------|
|                                                              |                         | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |         | 0 giorni        |        | 1 giorno |        | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                         |                |         |          |         |           |         |                 |        |          |        |           |       |
| Costi una tantum                                             |                         | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%      | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight | 0              | 0%      | -93.43   | -9.77%  | -2907.39  | -18.88% | 0               | 0%     | -26.64   | 2.78%  | -829.00   | 5.38% |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread                  | -209.91        | -44.00% | -209.93  | -21.95% | -210.57   | -1.37%  | -209.93         | 44.01% | -209.95  | 21.95% | -210.58   | 1.37% |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                         | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%      | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                             |                         | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%      | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                         | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%      | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                         | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%      | 0               | 0%     | 0        | 0%     | 0         | 0%    |
|                                                              |                         |                |         |          |         |           |         |                 |        |          |        |           |       |
| Costi totali (in EUR)                                        |                         | -209.91        | -44.00% | -303.36  | -31.72% | -3117.96  | -20.25% | -209.93         | 44.01% | -236.59  | 24.73% | -1039.59  | 6.75% |
|                                                              |                         |                |         |          |         |           |         |                 |        |          |        |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                         | 477.04         |         | 956.47   |         | 15398.95  |         | -477.04         |        | -956.47  |        | -15398.95 |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                         | 267.13         |         | 653.11   |         | 12280.99  |         | -686.97         |        | -1193.06 |        | -16438.54 |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 2200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |           |          |          |           |         | Posizione short |          |          |         |           |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|----------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                              | 0 giorni       |           | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |          | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                        | -4827.48       | -1011.96% | -4930.27 | -515.46% | -8026.27  | -52.12% | -4827.91        | 1012.05% | -4857.23 | 507.83% | -5740.46  | 37.28% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | 477.04         |           | 956.47   |          | 15398.95  |         | -477.04         |          | -956.47  |         | -15398.95 |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | -4350.44       |           | -3973.80 |          | 7372.68   |         | -5304.95        |          | -5813.70 |         | -21139.41 |        |

## Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento POLYGON con un volume di 20000 lotti, un valore nominale di 7.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 30% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 30% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 30% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, 0.0066 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,097222%, e per una posizione short, -0,027778%.
- La conversione dalla valuta dello strumento (USD) alla valuta del conto (EUR) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: USDEUR bid – 0,97553 e USDEUR ask – 0,97562..

| Periodo d'investimento                                       |                                     | Posizione long |         |          |         |           |        | Posizione short |          |          |          |           |         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|
|                                                              |                                     | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        | 0 giorni        |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                          |                                     |                |         |          |         |           |        |                 |          |          |          |           |         |
| Costi una tantum                                             |                                     | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     | 0               | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      |
| Costi correnti                                               | Finanziamento overnight             | 0              | 0%      | -6.28    | 4.93%   | -159.30   | 9.57%  | 0               | 0%       | -1.76    | -1.38%   | -44.48    | -2.67%  |
| Costi relativi alle transazioni                              | Spread, Commissione cambio valuario | -127.97        | 200.01% | -127.97  | 100.51% | -128.04   | 7.69%  | -127.95         | -200.00% | -127.96  | -100.50% | -128.02   | -7.69%  |
| Ulteriori costi legati al servizio                           |                                     | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     | 0               | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      |
| Costi aggiuntivi                                             |                                     | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     | 0               | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      |
| Costi relativi allo strumento finanziario (in EUR)           |                                     | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     | 0               | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                  |                                     | 0              | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%     | 0               | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      |
|                                                              |                                     |                |         |          |         |           |        |                 |          |          |          |           |         |
| Costi totali (in EUR)                                        |                                     | -127.97        | 200.01% | -134.25  | 105.44% | -287.34   | 17.26% | -127.95         | -200.00% | -129.72  | -101.88% | -172.50   | -10.36% |
|                                                              |                                     |                |         |          |         |           |        |                 |          |          |          |           |         |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni |                                     | -63.98         |         | -127.32  |         | -1665.35  |        | 63.98           |          | 127.32   |          | 1665.35   |         |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni |                                     | -191.95        |         | -261.57  |         | -1952.69  |        | -63.97          |          | -2.40    |          | 1492.85   |         |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari..

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                       | Posizione long |         |          |         |           |        | Posizione short |          |          |          |           |         |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|
|                                                              | 0 giorni       |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        | 0 giorni        |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         |
| Costi totali (in EUR)                                        | -383.89        | 600.03% | -390.80  | 306.95% | -559.19   | 33.58% | -383.86         | -599.98% | -385.79  | -303.02% | -432.86   | -25.99% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni | -63.98         |         | -127.32  |         | -1665.35  |        | 63.98           |          | 127.32   |          | 1665.35   |         |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni | -447.87        |         | -518.12  |         | -2224.54  |        | -319.88         |          | -258.47  |          | 1232.49   |         |

## Azioni CFD, CFD su ETF

Le informazioni presentate includono i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari indicati su base aggregata.

L'elenco si applica agli investimenti in Azioni CFD basati su azioni quotate su mercati organizzati in Belgio, Danimarca, Finlandia, Repubblica Ceca, Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Norvegia, Polonia, Portogallo, Spagna, Stati Uniti, Svizzera, Svezia e Regno Unito, nonché in CFD ETF basati su unità di partecipazione di ETF quotati su questi mercati.

Di seguito presentiamo esempi di scenari (elencati come Caso 1 - 3) volti a illustrare l'ammontare dei costi e delle commissioni e il loro impatto sul rendimento dell'investimento, ipotizzando l'investimento di una certa somma di denaro, il costo dell'avvio e della conclusione dell'investimento e il periodo variabile del suo mantenimento. Gli scenari non costituiscono consigli o raccomandazioni per investire negli strumenti finanziari coperti dal servizio.

### Caso 1

*Calcolo dei costi per investimenti in 100 CFD basati su azioni Siemens (SIE.DE, DE0007236101) secondo le seguenti ipotesi:*

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) era di 14.500 EUR (il prezzo per azione Siemens è di 145 EUR);
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante il periodo di investimento, il valore delle azioni Siemens è aumentato del 5% a un ritmo costante per un periodo di 30 giorni, e la società non ha pagato un dividendo.
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR sulla piattaforma xStation.

| Periodo d'investimento                                                |                                                    | Posizione long |          |          |          |           |         | Posizione short |         |          |         |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|-------|
|                                                                       |                                                    | 0 giorni       |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                                   |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        | Costi di finanziamento                             | 0              | 0%       | -2.98    | -6.17%   | -89.44    | -12.34% | 0               | 0%      | -0.64    | 1.32%   | -19.31    | 2.66% |
| Costi relativi alle transazioni                                       | Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento | -47.85         | -197.97% | -47.85   | -99.00%  | -47.85    | -6.60%  | -47.85          | 197.97% | -47.85   | 99.01%  | -47.85    | 6.6%  |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento (in EUR)                                |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi alle transazioni                                       |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                           |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi totali (in EUR)                                                 |                                                    | -47.85         | -197.97% | -50.83   | -105.17% | -137.29   | -18.94% | -47.85          | 197.97% | -48.49   | 100.33% | -67.16    | 9.26% |
|                                                                       |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in EUR) |                                                    | 24.17          |          | 48.33    |          | 725.00    |         | -24.17          |         | -48.33   |         | -725.00   |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in EUR) |                                                    | -23.68         |          | -2.50    |          | 587.71    |         | -72.02          |         | -96.82   |         | -792.16   |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                                | Posizione long |          |          |          |           |         | Posizione short |         |          |         |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                                       | 0 giorni       |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                                 | -52.20         | -215.97% | -55.48   | -114.79% | -150.58   | -20.77% | -52.20          | 215.97% | -52.91   | 109.48% | -73.45    | 10.13% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in EUR) | 24.17          |          | 48.33    |          | 725.00    |         | -24.17          |         | -48.33   |         | -725.00   |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in EUR) | -28.03         |          | -7.15    |          | 574.42    |         | -76.37          |         | -101.24  |         | -798.45   |        |

## Caso 2

Calcolo del costo per l'investimento in 58 CFD basati su azioni Ferrari (RACE.IT, NL0011585146) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore contrattuale) è di 14.500 EUR (il prezzo per azione di Ferrari NV è di 250 EUR)
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, le azioni di Ferrari NV sono diminuite del 5% a un ritmo costante nell'arco di 30 giorni e la società non ha pagato un dividendo.
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR sulla piattaforma xStation.
- È stata inclusa l'imposta sulle transazioni (Imposta sulle transazioni finanziarie (FTT)) di 5 euro (0,1% del valore di acquisto)

| Periodo d'investimento                                                |                                                                                                                                    | Posizione long |          |          |          |           |         | Posizione short |         |          |         |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|-------|
|                                                                       |                                                                                                                                    | 0 giorni       |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                                   |                                                                                                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        | Costi di finanziamento                                                                                                             | 0              | 0%       | -2.98    | -6.17%   | -89.44    | -12.34% | 0               | 0%      | -0.64    | 1.32%   | -19.31    | 2.66% |
| Costi relativi alle transazioni                                       | Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, tassa sulle transazioni (tassa sulle transazioni finanziarie italiana ("FTT")) | -52.85         | -218.66% | -52.85   | -109.35% | -52.85    | -7.29%  | -52.85          | 218.66% | -52.85   | 109.35% | -52.85    | 7.29% |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                                      |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento (in EUR)                                |                                                                                                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi alle transazioni                                       |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                           |                                                                                                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0        | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0       | 0         | 0%    |
| Costi totali (in EUR)                                                 |                                                                                                                                    | -52.85         | -218.66% | -55.83   | -115.52% | -142.29   | -19.63% | -52.85          | 218.66% | -53.49   | 110.68% | -72.16    | 9.95% |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in EUR) |                                                                                                                                    | 24.17          |          | 48.33    |          | 725       |         | -24.17          |         | -48.33   |         | -725      |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in EUR) |                                                                                                                                    | -77.02         |          | -104.16  |          | -867.29   |         | -28.68          |         | -5.16    |         | 652.84    |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio** - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni.

(come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento, l'imposta sulle transazioni (l'imposta italiana sulle transazioni finanziarie (TTF)).

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio.

**Costi relativi alle transazioni:** costi di transazione e commissioni associati allo strumento

**Ulteriori costi legati ai servizi:** ulteriori costi relativi allo strumento.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

**Rendimento dell'investimento:** espressa nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

### Caso 3

*Calcolo dei costi per l'investimento in 100 CFD basati sulle quote di partecipazione dello SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF (SPYW.DE, IE00B5M1WJ87) in base alle seguenti ipotesi:*

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è di 2.100 EUR (il prezzo per azione di SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF è di 21 EUR)
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione a istruzioni.

- Durante l'investimento, il valore di una quota dello SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF è aumentato del 5% a un ritmo costante in un periodo di 30 giorni e il fondo non ha pagato alcun dividendo.
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short.
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in EUR nella piattaforma xStation.

| Periodo d'investimento                                                |                                                    | Posizione long |          |          |          |           |         | Posizione short |         |          |         |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|-------|
|                                                                       |                                                    | 0 giorni       |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |       |
| Costi relativi al servizio (in EUR)                                   |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        | Costi di finanziamento                             | 0              | 0%       | -0.43    | -6.14%   | -12.95    | -12.33% | 0               | 0%      | -0.09    | 1.29%   | -2.8      | 2.67% |
| Costi relativi alle transazioni                                       | Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento | -6.93          | -198.00% | -6.93    | -99.00%  | -6.93     | -6.6%   | -6.93           | 198.00% | -6.93    | 99.00%  | -6.93     | 6.60% |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi aggiuntivi                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi allo strumento (in EUR)                                |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Costi una tantum                                                      |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi correnti                                                        |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi relativi alle transazioni                                       |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Ulteriori costi legati al servizio                                    |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0%       | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Pagamenti da terzi (in EUR)                                           |                                                    | 0              | 0%       | 0        | 0        | 0         | 0%      | 0               | 0%      | 0        | 0%      | 0         | 0%    |
| Costi totali (in EUR)                                                 |                                                    | -6.93          | -198.00% | -7.36    | -105.14% | -19.88    | -18.93% | -6.93           | 198.00% | -7.02    | 100.29% | -9.73     | 9.27% |
|                                                                       |                                                    |                |          |          |          |           |         |                 |         |          |         |           |       |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in EUR) |                                                    | 3.50           |          | 7.00     |          | 105.00    |         | -3.50           |         | -7.00    |         | -105.00   |       |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in EUR) |                                                    | -3.43          |          | -0.36    |          | 85.12     |         | -10.43          |         | -14.02   |         | -114.73   |       |

Descrizione:

**Costi relativi al servizio:** si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.

**Costi relativi alle transazioni:** i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento.

**Ulteriori costi legati al servizio:** i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

**Costi aggiuntivi:** costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

**Costi relativi allo strumento finanziario:** i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

**Pagamenti da terzi (in EUR):** si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

**Rendimento dell'investimento:** espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:

**Costi una tantum:** i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.

**Costi correnti:** i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio.

**Costi relativi alle transazioni:** costi di transazione e commissioni associati allo strumento

**Ulteriori costi legati ai servizi:** ulteriori costi relativi allo strumento.

**Pagamenti da terzi:** si riferisce all'importo di eventuali pagamenti che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente.

**Rendimento dell'investimento:** espressa nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale

*Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:*

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato in precedenza.

| Periodo d'investimento                                                | Posizione long |          |          |          |           |         | Posizione short |         |          |         |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|-----------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-----------|--------|
|                                                                       | 0 giorni       |          | 1 giorno |          | 30 giorni |         | 0 giorni        |         | 1 giorno |         | 30 giorni |        |
| Costi totali (in EUR)                                                 | -7.56          | -216.00% | -8.03    | -114.71% | -21.81    | -20.77% | -7.56           | 216.00% | -7.66    | 109.43% | -10.64    | 10.13% |
| Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in EUR) | 3.50           |          | 7.00     |          | 105.00    |         | -3.50           |         | -7.00    |         | -105.00   |        |
| Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in EUR) | -4.06          |          | -1.03    |          | 83.19     |         | -11.06          |         | -14.66   |         | -115.64   |        |

