INFORMAZIONI EX-ANTE

SU COSTI ED
ONERI RELATIVI
AL SERVIZIO per
gli strumenti CFD

Data ultimo aggiornamento: aprile 2025

La preghiamo di leggere le seguenti informazioni:

In conformità ai regolamenti derivanti dal Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione del 25.04.2016 che integra la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i requisiti organizzativi e le condizioni di esercizio dell'attività delle imprese di investimento e i termini definiti ai fini di tale Direttiva, XTB S.A. (di seguito "XTB") è tenuta a fornire, prima della prestazione di un servizio di investimento o di un servizio accessorio al Cliente, informazioni pertinenti e adeguate in merito ai costi e alle commissioni associati alla prestazione di servizi di investimento e a eventuali benefici ricevuti da terzi.

Al fine di adempiere a tale obbligo, XTB fornisce il presente documento che presenta i costi stimati sostenuti dal Cliente in relazione al servizio di investimento o allo strumento finanziario. I costi e le commissioni presentati in tali informazioni sono esclusivamente delle stime basate su ipotesi sull'andamento degli investimenti futuri. Pertanto, i costi e le commissioni potrebbero non riflettere la situazione individuale del Cliente e potrebbero differire dai costi e dalle commissioni effettivamente sostenuti.

Le informazioni fornite di seguito hanno lo scopo di far comprendere il costo totale e l'impatto cumulativo dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento.

La panoramica include le commissioni relative allo strumento finanziario distribuito, che XTB non addebita né riceve.

I valori esatti dei costi relativi a un dato Strumento finanziario sono stati presentati nelle tabelle dei costi.

Questo non è un materiale di marketing. Il materiale è a scopo informativo e non può costituire la base per alcuna richiesta di risarcimento legale.

Indice

CFD 5

CFD su valute 5

Caso 1 5

Caso 2 8

CFD su indici 11

Caso 1 11

Caso 2 14

Caso 1 16

Caso 2 20

CFD su criptovalute 23

Caso 1 23

Caso 2 26

Azioni CFD, CFD su ETF 29

Caso 1 29

Caso 2 34

Caso 3 36

CFD

CFD su valute

Caso 1

Il riepilogo presentato include le commissioni e i costi relativi al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURUSD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (la commissione viene addebitata in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi nel conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto di trading. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 0,9 pip (0,00009).
- Per entrambe le posizioni, assumiamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,00636%, e per una posizione short, 0,001083%.
  I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi e indicano l'accredito dell'importo corrispondente.
- La conversione dalla valuta dello strumento, cioè l'EUR, alla valuta del conto, cioè l'USD, è stata effettuata al Tasso di cambio XTB di 1,07.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Punti swap	0	0%	-6.53	-1.91%	-198.41	-3.78%	0	0%	1.11	-0.33%	33.79	-0.64%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-9.00	-5.27%	-9.00	-2.63%	-9.00	-0.17%	-9.00	5.27%	-9.00	2.63%	-9.00	0.17%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-9.00**	**-5.27%**	**-15.53**	**-4.54%**	**-207.41**	**-3.95%**	**-9.00**	**5.27%**	**-7.89**	**2.30%**	**24.79**	**-0.47%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		170.83		341.95		5250.75		-170.83		-341.95		-5250.75	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		161.83		326.42		5043.34		-179.83		-349.84		-5225.96	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).
I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 400% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-45.00	-26.34%	-52.18	-15.26%	-263.25	-5.01%	-45.00	26.34%	-43.78	12.80%	-7.84	0.15%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	170.83		341.95		5250.75		-170.83		-341.95		-5250.75	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	125.83		289.77		4987.50		-215.83		-385.73		-5258.59	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento EURNOK con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 100.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 5% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 5% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 42 pip (0,0042).
- Per entrambe le posizioni, assumiamo punti swap giornalieri costanti. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,007145%, e per una posizione short, 0,002285%.
  I valori dei punti swap per la posizione short sono positivi e indicano l'accredito dell'importo corrispondente.
- La conversione dalla valuta dello strumento, cioè NOK, alla valuta del conto, cioè USD, è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni basata sui tassi di cambio XTB: NOKUSD bid – 0,087432 e NOKUSD ask – 0,874.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Punti swap	0	0%	-7.83	2.29%	-227.14	4.54%	0	0%	0.72	0.21%	20.81	0.42%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-36.75	21.51%	-36.78	10.77%	-37.64	0.75%	-36.74	-21.50%	-36.77	-10.77%	-37.63	-0.75%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-36.75**	**21.51%**	**-44.61**	**13.07%**	**-264.78**	**5.29%**	**-36.74**	**-21.50%**	**-36.05**	**-10.56%**	**-16.82**	**-0.33%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		-170.88		-341.48		-5004.51		170.88		341.48		5004.51	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		-207.63		-386.10		-5269.29		134.14		305.43		4987.69	

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 900% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-367.24	214.91%	-375.89	110.08%	-617.98	12.35%	-367.11	-214.83%	-366.35	-107.28%	-345.11	-6.90%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	-170.88		-341.48		-5004.51		170.88		341.48		5004.51	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	-538.12		-717.37		-5622.49		-196.23		-24.87		4659.40	

CFD su indici

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento US100 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 424.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 1,25 pips.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo è pari a -0,023092%, e per una posizione short, 0,0%.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-98.14	-4.95%	-2941.07	-9.58%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-25.00	-2.53%	-25.00	-1.26%	-25.00	-0.08%	-25.00	2.53%	-25.00	1.26%	-25.00	0.08%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-25.00**	**-2.53%**	**-123.14**	**-6.21%**	**-2966.07**	**-9.66%**	**-25.00**	**2.53%**	**-25.00**	**1.26%**	**-25.00**	**0.08%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		989.31		1980.93		30705.67		-989.31		-1980.93		-30705.67	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		964.31		1857.79		27739.60		-1014.31		-2005.93		-30730.67	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-75.00	-7.58%	-182.96	-9.24%	-3310.17	-10.78%	-75.00	7.58%	-75.00	3.79%	-75.00	0.24%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	989.31		1980.93		30705.67		-989.31		-1980.93		-30705.67	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	914.31		1797.97		27395.50		-1064.31		-2055.93		-30780.67	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento ITA40 con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 180.000 euro, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta EUR. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 7% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 7% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 20 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo ammonta a -0,020619%, e per una posizione short, a -0.004381%
- La conversione dalla valuta dello strumento (EUR) alla valuta del conto (USD) è stata effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni sulla base dei tassi di cambio XTB: EURUSD bid – 1,02499 e EURUSD ask – 1,02508.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-37.91	4.42%	-1064.37	8.54%	0	0%	-8.05	-0.94%	-226.02	-1.81%
Costi relativi alle transazioni	Spread, tassa sulle transazioni (Tassa italiana sulle transazioni finanziarie (TTF)), commissione di conversione valuta	-206.46	48.03%	-206.48	24.05%	-206.99	1.66%	-206.45	-48.03%	-206.47	-24.05%	-206.98	-1.66%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-206.46**	**48.03%**	**-244.39**	**28.46%**	**-1271.35**	**10.20%**	**-206.45**	**-48.03%**	**-214.52**	**-24.98%**	**-433.00**	**-3.47%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		-429.82		-858.64		-12467.72		429.82		858.64		12467.72	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		-636.28		-1103.03		-13739.07		223.37		644.12		12034.72	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti di finanziamento overnight.

Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni relativi all'esecuzione della transazione, ad esempio spread, imposta italiana sulle transazioni finanziarie (FTT).
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.
Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-308.96	71.88%	-350.69	40.84%	-1480.30	11.87%	-308.95	-71.88%	-317.82	-37.01%	-558.10	-4.48%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	-429.82		-858.64		-12467.72		429.82		858.64		12467.72	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	-738.79		-1209.33		-13948.02		120.87		540.82		11909.62	

CFD su materie prime

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento OIL.WTI con un volume di 1 lotto,

un valore nominale di 74.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 10% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 10% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 10% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 0,03 pip.
- - Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,024481%, e per una posizione short -0,000519%.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-18.20	-3.68%	-553.20	-7.11%	0	0%	-0.39	0.08%	-11.72	0.15%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-30.00	-12.15%	-30.00	-6.07%	-30.00	-0.39%	-30.00	12.15%	-30.00	6.07%	-30.00	0.39%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-30.00**	**-12.15%**	**-48.20**	**-9.75%**	**-583.20**	**-7.50%**	**-30.00**	**12.15%**	**-30.39**	**6.15%**	**-41.72**	**0.54%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		246.90		494.62		7776.40		-246.90		-494.62		-7776.40	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		216.90		446.42		7193.20		-276.90		-525.01		-7818.12	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 300% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-120.00	-48.60%	-140.02	-28.31%	-728.52	-9.37%	-120.00	48.60%	-120.42	24.35%	-132.90	1.71%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	246.90		494.62		7776.40		-246.90		-494.62		-7776.40	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	126.90		354.60		7047.88		-366.90		-615.04		-7909.30	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento GOLD con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 280.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 4% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 4% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 4% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e quello di vendita, è di 0,35 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,02587%, e per una posizione short -0,001908%.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-72.37	9.70%	-2059.93	18.75%	0	0%	-5.34	-0.72%	-151.91	-1.38%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-35.00	9.37%	-35.00	4.69%	-35.00	0.32%	-35.00	-9.37%	-35.00	-4.69%	-35.00	-0.32%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-35.00**	**9.37%**	**-107.37**	**14.39%**	**-2094.93**	**19.07%**	**-35.00**	**-9.37%**	**-40.34**	**-5.41%**	**-186.91**	**-1.70%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		-373.43		-746.36		-10988.88		373.43		746.36		10988.88	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		-408.43		-853.72		-13083.81		338.43		706.02		10801.97	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 400% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-175.00	46.86%	-254.60	34.11%	-2440.92	22.21%	-175.00	-46.86%	-180.87	-24.23%	-342.10	-3.11%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	-373.43		-746.36		-10988.88		373.43		746.36		10988.88	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	-548.43		-1000.96		-13429.80		198.43		565.49		10646.78	

CFD su criptovalute

Caso 1

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento BITCOIN con un volume di 1 lotto, un valore nominale di 98.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 15% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento aumenti del 15% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, è di 36,65 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,097222%, e per una posizione short -0.027778%.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-95.76	-9.77%	-2980.18	-18.88%	0	0%	-27.30	2.78%	-849.76	5.38%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-215.15	-44.00%	-215.15	-21.95%	-215.15	-1.36%	-215.15	44.00%	-215.15	21.95%	-215.15	1.36%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-215.15**	**-44.00%**	**-310.91**	**-31.71%**	**-3195.33**	**-20.24%**	**-215.15**	**44.00%**	**-242.45**	**24.73%**	**-1064.91**	**6.74%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		488.99		980.42		15784.46		-488.99		-980.42		-15784.46	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		273.84		669.51		12589.13		-704.14		-1222.87		-16849.37	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-4948.53	-1012.00%	-5053.87	-515.48%	-8226.73	-52.12%	-4948.53	1012.00%	-4978.57	507.80%	-5883.26	37.27%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	488.99		980.42		15784.46		-488.99		-980.42		-15784.46	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	-4459.54		-4073.45		7557.73		-5437.52		-5958.99		-21667.72	

Caso 2

Il riepilogo presentato include i costi e le commissioni relative al servizio di brokeraggio per l'esecuzione di ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari in modo aggregato. I valori dei costi e delle commissioni sono forniti ipotizzando l'esecuzione di una transazione sullo strumento POLYGON con un volume di 20000 lotti, un valore nominale di 7.000 USD, in un conto di trading creato sulla piattaforma xStation in valuta USD. Inoltre, ai fini della simulazione, è stata presa in considerazione una variazione del 30% del prezzo dello strumento in un periodo di 30 giorni, con una variazione di prezzo giornaliera costante. Il cliente non ha sostenuto alcun costo associato al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in caso di mancata esecuzione di transazioni per più di 365 giorni o se non vi sono fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo legato a ulteriori istruzioni. L'impatto dei costi e delle commissioni sul rendimento dell'investimento, che rappresenta la riduzione percentuale del profitto del cliente sull'investimento o l'aumento della perdita del cliente sull'investimento, è stato incluso nel riepilogo in termini di % accanto ai rispettivi valori dei costi espressi nella valuta del conto. Tutti i valori sono espressi nella valuta del conto.

Nella simulazione, prendiamo in considerazione sia le posizioni long che quelle short. Sulla base di quanto sopra, presentiamo ulteriori ipotesi:

- Per una posizione long, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 30% nell'arco di 30 giorni.
- Per una posizione short, ipotizziamo che il prezzo dello strumento diminuisca del 30% nell'arco di 30 giorni.
- Lo spread transazionale, che rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e di vendita, 0,0066 pip.
- Per entrambe le posizioni, ipotizziamo un finanziamento giornaliero overnight costante. Per una posizione long, l'importo -0,097222%, e per una posizione short-0.027778%.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Finanziamento overnight	0	0%	-6.44	4.93%	-163.28	9.57%	0	0%	-1.80	-1.38%	-45.60	-2.67%
Costi relativi alle transazioni	Spread	-131.16	200.00%	-131.16	100.50%	-131.16	7.68%	-131.16	-200.00%	-131.16	-100.50%	-131.16	-7.68%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento finanziario (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-131.16**	**200.00%**	**-137.60**	**105.43%**	**-294.44**	**17.25%**	**-131.16**	**-200.00%**	**-132.96**	**-101.88%**	**-176.76**	**-10.35%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni		-65.58		-130.50		-1707.04		65.58		130.50		1707.04	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni		-196.74		-268.10		-2001.48		-65.58		-2.46		1530.28	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i punti swap.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.

Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente.

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari.

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale.

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 200% e di un aumento del 10% dei valori dei punti swap per l'esempio analizzato in precedenza.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-393.48	600.00%	-400.56	306.94%	-573.09	33.57%	-393.48	-600.00%	-395.46	-303.03%	-443.64	-25.99%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni	-65.58		-130.50		-1707.04		65.58		130.50		1707.04	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni	-459.06		-531.06		-2280.13		-327.90		-264.96		1263.40	

Azioni CFD, CFD su ETF

Le informazioni presentate comprendono i costi e le commissioni e sono relative al servizio di brokeraggio di esecuzione degli ordini sul mercato OTC e sugli strumenti finanziari indicati su base aggregata.
Il riepilogo si applica agli investimenti in CFD azionari basati su azioni quotate su mercati organizzati in Belgio, Danimarca, Finlandia, Repubblica Ceca, Francia, Germania, Italia, Norvegia, Polonia, Portogallo, Spagna, Stati Uniti, Svizzera, Svezia e Regno Unito, nonché in CFD ETF basati su quote di ETF quotati su questi mercati.

Di seguito presentiamo esempi di scenari (elencati come Caso 1 - 3) volti a illustrare l'ammontare dei costi e delle commissioni e il loro impatto sul rendimento dell'investimento, ipotizzando l'investimento di una certa somma di denaro, il costo dell'avvio e della conclusione dell'investimento e il periodo variabile del suo mantenimento. Gli scenari non costituiscono consigli o raccomandazioni per investire negli strumenti finanziari coperti dal servizio.

Caso 1

Calcolo dei costi per investimenti in 100 CFD basati su azioni Siemens (SIE.DE, DE0007236101) secondo le seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) era di 14.500 EUR (il prezzo per azione Siemens è di 145 EUR);
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante il periodo di investimento, il valore delle azioni Siemens è aumentato del 5% a un ritmo costante per un periodo di 30 giorni, e la società non ha pagato un dividendo.
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short;
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in USD sulla piattaforma xStation
- Conversione dalla valuta dello strumento (EUR) alla valuta del conto (USD), effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni ai tassi di cambio XTB: EURUSD bid – 1,0725 e EURUSD ask – 1,0726.

Periodo d'investimento		Posizione long						Posizione short					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Punti swap	0	0%	-3.20	-6.17%	-95.93	-12.34%	0	0%	-0.69	1.32%	-20.72	2.66%
Costi relativi alle transazioni	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, commissione cnversione valutaria	-51.32	-198.01%	-51.33	-99.01%	-51.36	-6.61%	-51.32	198.01%	-51.33	99.01%	-51.36	6.61%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		-51.32	**-198.01%**	**-54.52**	**-105.17%**	**-147.29**	**-18.94%**	-51.32	**198.01%**	**-52.02**	**100.34%**	**-72.08**	**9.27%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in **USD**)		25.92		51.84		777.61		-25.92		-51.84		-777.61	

Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in **USD**)	-25.40	-2.68	630.33	-103.86	-103.86	-849.69

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento, il costo per la conversione valutaria.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.
Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

I costi associati allo strumento sono stati ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni associati allo strumento pagati all'inizio o alla fine dell'investimento
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi allo strumento pagati durante la durata dell'investimento
Costi relativi alle transazioni: costi e commissioni di transazione relativi allo strumento
Ulteriori costi legati al servizio: costi aggiuntivi associati allo strumento

Pagamenti da terzi: riguarda l'importo dei possibili pagamenti che XTB potrebbe ricevere da terzi in relazione all'investimento del Cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un'espansione dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei valori dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in USD)	-55.99	-216.01%	-59.52	-114.81%	-161.59	-20.78%	-55.99	216.01%	-56.76	109.48%	-78.86	10.14%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in USD)	25.92		51.84		777.61		-25.92		-51.84		-777.61	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in USD)	-30.07		-7.68		616.02		-81.91		-108.60		-856.47	

Caso 2

Calcolo del costo per l'investimento in 58 contratti CFD basati su azioni Ferrari (RACE.IT, NL0011585146) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore contrattuale) è di 14.500 EUR (il prezzo per azione di Ferrari NV è di 250 EUR)
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione alle istruzioni.
- Durante l'investimento, le azioni di Ferrari NV sono diminuite del 5% a un ritmo costante nell'arco di 30 giorni e la società non ha pagato un dividendo.
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short
- È stata prevista l'imposta italiana sulle transazioni finanziarie (FTT) di 5,36 dollari (0,1% del valore della transazione d'acquisto).;
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in USD sulla piattaforma xStation
- Conversione dalla valuta dello strumento (EUR) alla valuta del conto (USD), effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni ai tassi di cambio XTB: EURUSD bid – 1,0725 e EURUSD ask – 1,0726

Periodo d'investimento		**Posizione long**						**Posizione short**					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Punti swap	0	0%	-3.20	-6.17%	-95.93	-12.34%	0	0%	-0.69	1.32%	-20.72	2.66%
Costi relativi alle transazioni	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, tassa sulle transazioni (tassa sulle transazioni finanziarie italiana ("FTT")), commissione conversione valuta	-56.69	218.69%	-56.69	109.35%	-56.72	7.29%	-56.69	-218.69%	-59.69	-109.35%	-56.72	-7.29%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi allo strumento (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

Costi correnti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0	0	0%
Costi totali (in USD)		**-56.69**	**218.69%**	**-59.89**	**115.52%**	**-152.65**	**19.63%**	**-56.69**	**-218.69%**	**-57.38**	**-110.68%**	**-77.44**	**-9.96%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in **USD**)		-25.92		-51.84		-777.61		25.92		51.84		777.61	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in **USD**)		-82.61		-111.73		-930.26		-30.77		-5.54		700.17	

Descrizione:

Costi relativi al servizio - si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzo dello strumento, l'imposta sulle transazioni (l'imposta italiana sulle transazioni finanziarie (TTF)), la commissione per la conversione valutaria.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.
Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio.
Costi relativi alle transazioni: costi di transazione e commissioni associati allo strumento
Ulteriori costi legati ai servizi: ulteriori costi relativi allo strumento

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente

(i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espresso nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale

Caso 3

Calcolo dei costi per l'investimento in 100 CFD basati sulle quote di partecipazione dello SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF (SPYW.DE, IE00B5M1WJ87) in base alle seguenti ipotesi:

- Il valore dell'investimento (valore del contratto) è di 2.100 EUR (il prezzo per azione di SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF è di 21 EUR)
- Il Cliente non ha sostenuto alcun costo relativo al servizio di mantenimento del conto (il costo viene addebitato in assenza di transazioni per più di 365 giorni e in assenza di fondi sul conto negli ultimi 90 giorni) e non ha sostenuto alcun Costo aggiuntivo in relazione a istruzioni.
- Durante l'investimento, il valore di una quota dello SPDR S&P Euro Dividend Aristocrats ETF è aumentato del 5% a un ritmo costante in un periodo di 30 giorni e il fondo non ha pagato alcun dividendo;
- Durante l'investimento, il livello dei costi di finanziamento giornalieri è stato di -0,02056% per una posizione long e di -0,00444% per una posizione short;
- L'investimento è stato effettuato su un conto di trading in USD sulla piattaforma xStation;
- Conversione dalla valuta dello strumento (EUR) alla valuta del conto (USD), effettuata ai sensi della Tabella dei costi e delle commissioni ai tassi di cambio XTB: EURUSD bid – 1,0725 e EURUSD ask – 1,0726.

Periodo d'investimento		**Posizione long**						**Posizione short**					
		0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi relativi al servizio (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti	Costi di finanziamento	0	0%	-0.46	-6.17%	-13.89	-12.34%	0	0%	-0.10	1.32%	-3.00	2.66%
Costi relativi alle transazioni	Spread, margine incluso nel prezzo dello strumento, commissione per conversione valutaria	-7.43	-198.01%	-7.43	-99.01%	-7.44	-6.61%	-7.43	198.01%	-7.43	99.01%	-7.44	6.61%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi aggiuntivi		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

Costi relativi allo strumento (in USD)													
Costi una tantum		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi correnti		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi relativi alle transazioni		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Ulteriori costi legati al servizio		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Pagamenti da terzi (in USD)		0	0%	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Costi totali (in USD)		**-7.43**	**-198.01%**	**-7.90**	**-105.17%**	**-21.33**	**-18.94%**	**-7.43**	**198.01%**	**-7.53**	**100.34%**	**-10.44**	**9.27%**
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in USD)		3.75		7.51		112.62		-3.75		-7.51		-112.62	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in USD)		-3.68		-0.39		91.29		-15.04		-15.04		-123.06	

Descrizione:

Costi relativi al servizio: si tratta di costi e commissioni specificati nella Tabella completa dei costi e delle commissioni e nelle Tabelle delle condizioni. (come la Tabella Punti swap/Finanziamento overnight).

I costi relativi al servizio sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione del servizio.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continuativa del servizio, come i costi di finanziamento.
Costi relativi alle transazioni: i costi e le commissioni associati all'esecuzione delle transazioni, come lo spread, il margine incluso nel prezzod ello strumento, la commissione per la conversione valutaria.
Ulteriori costi legati al servizio: i costi e le commissioni relativi alla prestazione di ulteriori servizi al cliente.
Costi aggiuntivi: costi aggiuntivi derivanti dall'esecuzione delle istruzioni del cliente

Costi relativi allo strumento finanziario: i costi e le commissioni associate all'emissione e alla gestione di strumenti finanziari

I costi relativi allo strumento sono ulteriormente suddivisi in:
Costi una tantum: i costi e le commissioni pagati all'inizio o alla fine della prestazione di servizi.
Costi correnti: i costi e le commissioni relativi alla fornitura continua del servizio.
Costi relativi alle transazioni: costi di transazione e commissioni associati allo strumento
Ulteriori costi legati ai servizi: ulteriori costi relativi allo strumento

Pagamenti da terzi: si riferisce all'importo di qualsiasi pagamento che XTB può ricevere da terzi in relazione all'investimento del cliente (i cosiddetti "incentivi").

Rendimento dell'investimento: espressa nella valuta del conto di trading, la differenza tra il valore dell'investimento alla fine del periodo di investimento e il suo valore iniziale

Previsione di sbalzi o fluttuazioni dei costi:

I costi possono essere soggetti a potenziali sbalzi o fluttuazioni in seguito a vari fattori, come l'ampliamento dello spread nel mercato sottostante, la quantità di liquidità disponibile, le variazioni dei tassi di interesse di mercato, che costituiscono la base per il calcolo dei punti swap e dei costi di finanziamento. La tabella seguente presenta una simulazione dell'impatto dei costi sul rendimento stimato dell'investimento nel caso di un ampliamento dello spread del 100% e di un aumento del 10% dei costi di finanziamento per l'esempio analizzato sopra.

Periodo d'investimento	**Posizione long**						**Posizione short**					
	0 giorni		1 giorno		30 dni		0 giorni		1 giorno		30 dni	
Costi totali (in w USD)	-8.10	-216.00%	-8.61	-114.64%	-23.40	-20.78%	-8.10	216.00%	-8.22	109.43%	-11.42	10.14%
Rendimento dell'investimento al lordo di costi e commissioni (in USD)	3.75		7.51		112.62		-3.75		-7.51		-112.62	
Rendimento dell'investimento al netto di costi e commissioni (in USD)	-4.35		-1.10		89.22		-11.85		-15.73		-124.04	